

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**DOBRATICE**  
**Právní stav po Změně č. 1**

**II.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**  
**Právní stav po Změně č. 1**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>1. Úvod</b>	<b>1</b>
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	4
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	8
<b>2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem</b>	<b>10</b>
2.1 Širší vztahy	10
2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR	10
2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Dobrušky s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	13
<b>3. Údaje o splnění Zadání územního plánu Dobrušky</b>	<b>14</b>
<b>4. Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území</b>	<b>15</b>
4.1 Přírodní podmínky	15
4.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika	15
4.1.2 Klimatické podmínky	15
4.1.3 Nerostné suroviny	16
4.1.4 Poddolovaná a sesuvná území	16
4.1.5 Přírodní hodnoty	16
4.2 Životní prostředí	18
4.2.1 Znečištění ovzduší	18
4.2.2 Radonové riziko	19
4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	20
4.3.1 Sociodemografické podmínky	20
4.3.2 Hospodářské podmínky	21
4.3.3 Bydlení	23
4.4 Kulturní a historické hodnoty území	24
4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce	25
4.6 Limity využití území	26
<b>5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	<b>28</b>
5.1 Koncepce rozvoje obce	28
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	30
5.3 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch	31
5.4 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	37

<b>6. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek</b>	<b>42</b>
6.1 Bydlení	42
6.2 Občanské vybavení	42
6.3 Výroba	44
6.3.1 Zemědělská výroba	44
6.3.2 Lesní hospodářství	46
6.3.3 Výroba a výrobní služby	46
6.4 Rekreace, cestovní ruch	47
6.5 Zeleň	47
<b>7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady</b>	<b>49</b>
7.1 Doprava	49
7.1.1 Silniční komunikace a významnější silniční zařízení	49
7.1.2 Železniční doprava a významnější železniční zařízení	53
7.1.3 Hromadná doprava osob	53
7.1.4 Ostatní druhy doprav	53
7.1.5 Ochranná pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	53
7.2 Vodní hospodářství	54
7.2.1 Zásobování pitnou vodou	54
7.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod	56
7.2.4 Vodní plochy a toky	57
7.3 Energetika	58
7.3.1 Zásobování elektrickou energií	58
7.3.2 Zásobování plynem	61
7.3.3 Zásobování teplem	63
7.4 Spoje	64
7.4.1 Telekomunikace	64
7.4.2 Radiokomunikace	65
7.5 Likvidace komunálních odpadů	67
<b>8. Územní systém ekologické stability</b>	<b>68</b>
8.1 Úvod	68
8.2 Koncepce návrhu ÚSES	68
8.3 Střety a bariéry prvků ÚSES	69
8.4 Minimalizace prvků ÚSES	70
8.5 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES	70
<b>9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>72</b>
9.1 Podklady	72
9.2 Kvalita zemědělských pozemků	72
9.3 Zábor půdy v návrhovém období	73
9.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	73
9.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků	74
9.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	74



# 1. ÚVOD

---

## 1.1 Údaje o zadání a podkladech

Návrh řešení územního plánu Dobručice je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Dobručice a zpracovatelem**, **Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 3. 4. 2007 a jejího dodatku č. 1.

Východními podklady pro zpracování návrhu řešení ÚP byly :

- **Politika územního rozvoje ČR**, schválená usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006;
- **Územní plán velkého územního celku Beskydy – návrh**, Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001; schválený usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298;
- **Změna č. 1 územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, červenec 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006;
- **Změna č. 2 územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Územní plán obce Dobručice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 1997), schválený Obecním zastupitelstvem obec Dobručice dne 9. 9. 1998;
- **Změna č. 1 územního plánu obce Dobručice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2000), schválená Obecním Zastupitelstvem obce Dobručice dne 12. 7. 2000;
- **Změna č. 2 územního plánu obce Dobručice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2000), schválená Obecním Zastupitelstvem obce Dobručice dne 11. 8. 2004;
- **Územní plán Dobručice, průzkumy a rozbory** (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., leden 2008);

- **Zadání územního plánu Dobratice**, schválené Zastupitelstvem obce Dobratice dne 9. 7. 2008;
- **Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj** (MŽP – Česká geologická služba - Geofond, Praha, listopad 2003);
- **Mapy poddolovaných území – Moravskoslezský kraj** (MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, září 2005);
- **Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací – ostravská oblast** (MŽP ČR Praha, září 1999);
- **Výpis z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR – okres Frýdek – Místek**;
- **Projekt MNV Dobrá, vodovod Dobratice, II. stavba** (Hydroprojekt Ostrava, říjen 1990);
- **Dobratice - dokončení vodovodu, zásobování lokality Amerika, zadání stavby** (Vodning Hranice, spol. s r.o., prosinec 1999);
- **Předběžná koncepce likvidace odpadních vod sdružení obcí v povodí Morávky - Výchozí materiál pro přípravu zpracování žádosti o poskytnutí finančních prostředků v rámci podpůrného programu EU ISPA** (AGROEKO Ostrava, listopad 2001);
- **Studie na provedení tlakové kanalizace pro obec Dobratice** (Neptun Presskan, s.r.o., srpen 2008);
- **Jednotný systém evidence místních sítí – DS Dobratice** (Sm. plynárenská a.s., prosinec 2001);
- **Plán lokálního územního systému ekologické stability – k. ú. Vojkovice, Dobratice, Horní Domaslavice, Třanovice, H. Tošanovice, D. Tošanovice, Hnojník, Stráž, Vělopolí, Dobratice** (CAPREA – sadové a krajinářské úpravy, Ing. Iva Škrovová, říjen 1994);
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky – ÚTP** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek – Místek** (OKD, a.s., IMGÉ, o.z., červen 1997);
- **Tabulka relativní četnosti směru větru v %** (Český hydrometeorologický ústav, pobočka Ostrava);
- **Klasifikace území České republiky na základě souborného hodnocení kvality ovzduší** (Český hydrometeorologický ústav, 2000);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2005 – tabelární přehled** (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2006);
- **Odvozená mapa radonového rizika** (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- **Ostravsko – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2005);

- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2005** (Povodí Odry, s.p., Ostrava, 2006).

**Změna č. 1 územního plánu Dobručice** byla zpracována na základě smlouvy o dílo uza-vřené mezi **objednatel**, **Obcí Dobručice** a **zpracovatelem**, **Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 16.8.2010.

Podklady pro zpracování Změny č. 1 byly:

- **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Dobručice**, schválené Zastupitelstvem obce Dobručice dne 11.4.2011;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010.

## 1.2 Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Dobručice obsahuje:

### I. Návrh

#### I.A Textová část

#### I.B Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

### II. Odůvodnění

#### II.A Textová část

#### II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Širší vztahy	1 : 25 000

**Výkres č. 1. Základní členění území** obsahuje vyznačení hranice obce Dobručice, hranic katastrálních území, hranic zastavěného území a zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.



**Výkres č. 2. Hlavní výkres** obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby.

**Výkres č. 3. Doprava** obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu.

**Výkres č. 4. Vodní hospodářství** obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

**Výkres č. 5. Energetika, spoje** obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

**Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

**Výkres č. 7. Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

**Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

**Výkres č. 9. Širší vztahy** v měřítku 1 : 25 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí.

### **1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek**

**Základní pojmy** stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) :

**Zastavěné území** tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navracených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

**Zastavitelné plochy** tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

**Plochy přestavby** tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, příp. ke změně funkce.

**Limity využití území** omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

#### **Další použité pojmy :**

**Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

**Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.

**Změna stavby** – nástavba, přístavba, změna ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce.

**Zahrádkové osada** – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.

**Stavby pro letní ustájení dobytka** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

**Včelín** – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okna o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m<sup>2</sup>, stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

**Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.

**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských produktů** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Zahrádkářské chaty** – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

**Koeficient zastavění pozemku (KZP)** – poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

**Regulovaný pozemek** – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuelní přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

## Seznam použitých zkratk

AT	- automatická tlaková
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČR	- Česká republika
ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
DTP	- dolní tlakové pásmo
EA	- ekonomicky aktivní
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HTP	- horní tlakové pásmo
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MŠ	- mateřská škola
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
MZe	- ministerstvo zemědělství
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OMD	- odchovna mladého dobytka
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
PZP	- podzemní zásobník plynu
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (repeater subscriber unit)
SLBD	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- svazek obcí
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocény
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR	- trafostanice

TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
TUV	- teplá užitková voda
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPN	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
VVTL	- velmi vysokotlaký
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

### Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území;
- **vyhláška č. 137/1998 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.**, o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů**;

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb.**, kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- **nařízení vlády č. 350/2002 Sb.**, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 452/2003 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 540/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení **zákona č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**.

#### 1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce

Územní plán Dobratice je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné

plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

**Obec Dobruška má schválený a dosud platný územní plán včetně změn č. 1 a 2.**

**Důvodem pro zpracování nového územního plánu** je především nutnost uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a zpracovat do něj aktuální rozvojové záměry.

V lednu 2008 byly zpracovány **průzkumy a rozbor**y, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, o problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován **návrh zadání územního plánu Dobrušky**, který byl projednán dle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění **Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Dobruška dne 9. 7. 2008**

Na základě schváleného zadání byl v prosinci 2008 **zpracován návrh řešení územního plánu Dobrušky**. Návrh řešení byl projednán s dotčenými orgány dle § 50 stavebního zákona v únoru 2009, posouzen Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle § 51 stavebního zákona v srpnu 2009, veřejně projednán dle § 52 stavebního zákona v říjnu 2009 a následně **vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Dobruška dne 14.10.2009**.

**Důvodem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch** – plochy pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48 a dvou ploch určených pro obytnou výstavbu. Vzhledem k tomu, že v době platnosti Územního plánu Dobrušky byly usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 vydány **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, bylo součástí Změny č. 1 také uvedení územního plánu do souladu se ZÚR MSK. **Zadání Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Dobruška dne 11.4.2011**, návrh Změny č. 1 byl zpracován v červenci 2011. Návrh Změny č. 1 byl projednán s dotčenými orgány dle § 50 stavebního zákona v srpnu 2011, posouzen Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle § 51 stavebního zákona v prosinci 2011, veřejně projednán dle § 52 stavebního zákona v dubnu 2012 a následně **vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2012 Zastupitelstvem obce Dobruška dne 14.5.2012**.

## 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

---

### 2.1 Širší vztahy

Obec Dobratice leží ve východní části **Moravskoslezského kraje, v okrese Frýdek – Místek**. Na severu sousedí s obcí Vojkovice, na severovýchodě s obcí Dolní Tošanovice, na jihovýchodě s obcí Komorní Lhotka, na jihozápadě s obcí Vyšní Lhoty a na západě s obcí Nižní Lhoty a obcí Nošovice (společná hranice pouze cca 500 m).

**Vyjíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností** je orientována zejména na **město Frýdek – Místek**, které je spádovým centrem stejnojmenného okresu a sídlem městského úřadu s rozšířenou působností. Těsné vazby má obec také s okolními obcemi Dobrá (sídlo stavebního úřadu, občanská vybavenost) a Nošovice (průmyslová zóna - dojíždka do zaměstnání).

**Dopravní vazby** obce zajišťuje zejména **rychlostní komunikace R48 Bělotín – Frýdek – Místek – Český Těšín**, která je vedena severní částí řešeného území. Jde o komunikaci republikového významu, po které je veden mezinárodní silniční tah E462. Dobratice jsou na tento rychlostní tah napojeny mimoúrovňovými křižovatkami Dobrá a Horní Tošanovice. Severním okrajem k. ú. Dobratice prochází **železniční trať č. 322 Český Těšín - Frýdek – Místek**.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím přivaděč **ostravského oblastního vodovodu (OOV) Vyšní Lhoty – Český Těšín DN 600, velmi vysokotlaký plynovod VVTL DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – podzemní zásobník plynu (PZP) Třanovice (631 6106), vysokotlaký plynovod VTL DN 150/100, PN 40 Nošovice – Komorní Lhotka (622 076), optické kabely dálkové přenosové sítě a.s. Telefónica O<sub>2</sub> a radioreléové spoje Lysá hora – Karviná a Horní Těrlicko a Javorový vrch – Frýdek – Místek, Okrouhlá a Polanka nad Odrou.**

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny ve výkrese č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 25000.

### 2.2 Návaznost na Politiku územního rozvoje ČR

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčuje jak rozvoj celého regionu, tak i řešeného území. Obec Dobratice patří mezi obce střední velikosti a je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobně - zemědělská, částečně i obslužná a rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se např. v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí.



**Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Frýdek-Místek a širší srovnání**

SO ORP	počet			část / obec	výmě- ra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	obyva- tel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km <sup>2</sup>
F-M	37	54	52	1,4	<b>480</b>	13,0	<b>108 767</b>	2 940	2 092	226
MS kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56853	4183	2472	231
ČR	30,3	63,2	73,3	3,5	382,8	17,7	49763	9518	937	154

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdek - Místek je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dosud však nebylo provedeno jejich upřesnění v rámci územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje ani analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP), tj. města Frýdek-Místek.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní řešené území je součástí **rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava**, s vymezením za SO ORP: Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek, Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice, Orlová, Ostrava a Třinec. Pro tuto rozvojovou oblast jsou stanoveny následující podmínky:

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území :**

- a) zlepšovat podmínky pro příznivé životní prostředí
- b) podporovat využívání „brownfields“.

**Úkoly pro územní plánování:**

- a) Řešit územní souvislosti spojené s výstavbou dálnice D47 Lipník nad Bečvou – Ostrava – hranice ČR.
- b) Řešit územní souvislosti přestavby rychlostní silnice R48 Lipník nad Bečvou – Český Těšín na standardní parametry R.
- c) Řešit územní souvislosti přestavby silnice I/11 Havířov – Český Těšín (v alternativě silnice I/11 a II/474 Havířov – Dolní Třanovice) na standardní parametry R.
- d) Řešit územní souvislosti modernizace a rekonstrukce silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice SR na kapacitní dopravní cestu v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti.

V PÚR ČR jsou dále (mimo rozvojová území) vymezeny **rozvojové osy mezinárodního významu**; **OS5 - rozvojová osa (Katowice - ) hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (– Wien)** na řešené území (jako součást rozvojové oblasti) nepřímou navazuje. Na vymezení těchto hlavních rozvojových os by mělo dále navázat **vymezení rozvojových os nižšího řádu – nadregionálních a regionálních rozvojových os**.

V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – řešené území je součástí SOB 2 - specifická oblast Beskydy**, s vymezením SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Rožnov pod Radhoštěm, Třinec a Vsetín.

### **Důvody vymezení specifické oblasti podle PÚR ČR:**

- a) Z hlediska udržitelného rozvoje území jde o strukturálně postiženou oblast, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- b) Rekreační potenciál je využíván nerovnoměrně, oblastí prochází jeden z hlavních dopravních tahů na Slovensko. Oblast se vyznačuje vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť). Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Beskyd má vysoký rekreační potenciál krajiny, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území.
- c) V přírodně vysoce hodnotném území se nacházejí významné zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí) s nadnárodním významem. Je zde nutno sladit zájmy ochrany přírody se zájmy těžby uhlí i drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu.

### **Úkoly pro územní plánování:**

- a) V hlavních ekonomických střediscích oblasti vytvářet územní podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky.
- b) Vytvořit územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem.
- c) Řešit územní souvislosti spojené s koridorem pro rychlostní silnici R49 Fryšták/Zlín – Horní Lideč – hranice ČR.
- d) Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraničních pěších a cyklistických tras.
- e) Regulovat rekreační aktivity v nejvíce vytižených střediscích a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace na ostatním území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zimní rekreace i mimo hlavní střediska.
- g) V případě rozšíření těžby zásob černého uhlí nebo plynu v Beskydech stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby.
- h) Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se slovenskou stranou a spolupracovat s ní při tvorbě územně plánovací dokumentace krajů.
- i) Stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.
- j) Řešit územní souvislosti modernizace a rekonstrukce silnice I/11 v úseku MÚK R48–státní hranice na kapacitní dopravní cestu v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti.
- k) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru (zatravňování, pastvinářství).

**Řešeného území se dotýká pouze část úkolů formulovaných pro územní plánování v Politice územního rozvoje ČR, zejména z hlediska přiřazení ke specifické oblasti.** Obecně je nutno vycházet z definic specifických oblastí, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Pokud je správní obvod ORP zároveň součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy (např. SO ORP Frýdek-Místek), existuje předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj.

V rámci samotného řešeného území se problémy projevují zejména v hospodářských podmínkách území a do značné míry i v oblasti životního prostředí (viz příslušné kapitoly).

Problémy specifických oblastí jsou nepřímě řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje,

regionální operační programy) a úrovni ČR. Okres Frýdek-Místek patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) a vymezením těchto regionů plynoucím z územně plánovacích podkladů se v současnosti upřesňují.

V rámci SO ORP Frýdek-Místek se na nižší stabilitě osídlení se podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů, navazujících na vysokou míru nezaměstnanosti a na problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

**Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážný a nepříznivý stav hospodářského pilíře a výrazné problémy v oblasti životního prostředí.** Posílení zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska a z pohledu budoucích generací – stále větší percepce a preferencí kvalitního obytného a životního prostředí. Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Nošovice, Mošnov), v rámci obce je možno předpokládat spíše intenzifikaci využití zastavěného území – jeho ploch pro podnikání, než další plošnou expanzi těchto ploch. Optimalizaci funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a na vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkce obytné, výrobní a obslužné).

### **2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Dobručky s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem**

Dle **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydaných usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, je území obce Dobručka dotčeno **veřejně prospěšným opatřením č. 561** – je zde vymezen **regionální biokoridor územního systému ekologické stability č. 561**; tento regionální biokoridor je do územního plánu zapracován. Rozvojové záměry, které jsou obsaženy v Územním plánu Dobručky, jsou se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v souladu.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno **do krajinné oblasti Podbeskydí**. Jde o oblast úpatních členitých pahorkatin až vrchovin Slezských a Moravskoslezských Beskyd. Z krajinných typů je v území zastoupena zemědělská harmonická krajina.

Pro krajinnou oblast Podbeskydí jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území (uvedeny jsou pouze body, vztahující se k řešenému území):

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů.
- Chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby.
- Stabilizovat stávající poměr polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.

### **3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE**

---

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Dobratice** jsou splněny s výjimkou těchto bodů :

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

---

4. Nové plochy pro bydlení vymezit jako plochy bydlení individuálního venkovského BV.

*Plochy pro bydlení (stávající i navržené) jsou v souladu s § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezeny jako plochy smíšené obytné SO.*

5. Převzít do územního plánu plochy navržené pro obytnou výstavbu ve schváleném Územním plánu obce Dobratice včetně Změny č. 1 a 2.

*Všechny plochy navržené ve schváleném ÚP obce Dobratice včetně Změny č. 1 a 2 pro obytnou výstavbu jsou do návrhu ÚP převzaty s jedinou výjimkou, kterou je plocha na jižním okraji k. ú. Dobratice, ležící v CHKO Beskydy.*

7. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry rozvoje výstavby dle požadavků obce a občanů, specifikované v Příloze č. 1 – Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu a vyznačené v Příloze č. 2 – Problémovém výkrese.

*Požadavky obce a občanů dle Přílohy č. 1 zadání byly prověřeny a převzaty do návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy k návrhu zadání.*

Rovněž všechny požadavky schváleného **Zadání Změny č. 1 územního plánu Dobratice** jsou splněny.

## 4. PŘÍRODNÍ, SOCIODEMOGRAFICKÉ, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### 4.1 Přírodní podmínky

#### 4.1.1 Geomorfologická a geologická charakteristika

Geomorfologické podmínky, především tvary reliéfu, ovlivňují možnosti využití území; např. náklady na budování technické infrastruktury (komunikace, kanalizace) výrazně rostou v členitém reliéfu. Řešené území je mírně členité, zejména podél malých místních vodních toků vykazuje relativně výraznější výškovou členitost. Území obce se nachází v nadmořské výšce cca 350-440 m.n.m, území se svažuje od jihu (úpatí hory Prašivé) na sever. Vlastní reliéf Podbeskydské pahorkatiny je na území obce z geologického hlediska budován mezozoickými horninami - alpínsky zvrásněnými (pískovce, břidlice), místy s vulkanickými terciárními horninami (čediče, fonolity, tufy) . Většina řešeného území je překryta kvartérními sedimenty (hlíny, spraše), na úpatí Prašivé jsou vyvinuty překryté suťové kužely, dna místních vodních toků jsou tvořena štěrkovými sedimenty.

Geomorfologické podmínky území výrazněji neomezují jeho využití, z širšího hlediska (zejména díky výhledům na Moravskoslezské Beskydy) jsou zdrojem jeho rekreační a obytné atraktivity.

Řešené území se nachází na území následujících geomorfologických jednotek :

provincie : Západní Karpaty

subprovincie : Vnější Západní Karpaty

oblast : Západobeskydské podhůří

celek : Podbeskydská pahorkatina

podcelek : Třinecká brázda

okrsek : Frýdecká Pahorkatina

#### 4.1.2 Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 9. Území je charakterizováno mírně teplou, vlhkou až velmi vlhkou, rovinatou až pahorkatinatou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

#### Vybrané klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT 9 :

	MT 9
Počet letních dnů:	40 – 50
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4°C
Průměrná teplota v červenci:	17 – 18°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	60 – 80

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně vysoké srážky, které jsou podmíněny blízkostí návětrných svahů Beskyd a celkovou oceánitou území. Srážky se zpravidla dostavují při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem. Občas prochází územím i cyklóna, která vyvolává značné srážky.

#### Relativní četnost směrů větrů (v %) :

Směr větru	S	SV	JV	V	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
%	16	10	5	5	13	34	8	8	1

V řešeném území výrazně převládá jihozápadní proudění, méně často severní a jižní proudění větrů.

#### 4.1.3 Nerostné suroviny

Dle map ložiskové ochrany a registru ložisek nerostných surovin, vydaných MŽP ČR v listopadu 2003, se na řešeném území nacházejí následující **výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin :**

- CHLÚ Vyšní Lhoty (26300000) – zemní plyn
- CHLÚ Komorní Lhotka II. (2526000) – zemní plyn
- výhradní ložisko Komorní Lhotka 1. (B3 25260000) – zemní plyn
- dobývací prostor Komorní Lhotka I. (DP 40072/2) – zemní plyn.

Celé k. ú. Dobratice a k. ú. Bukovice u Dobratic leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé).

Vysvětlivky : B3 – výhradní ložisko  
 DP – dobývací prostor  
 CHLÚ – chráněné ložiskové území

#### 4.1.4 Poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území se nevyskytují žádná **poddolovaná území ani sesuvná území a území jiných geologických rizik.**

#### 4.1.5 Přírodní hodnoty

Na území obce Dobratice se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Okrajově do jižní části katastrálního území Dobratic zasahuje velkoplošné zvláště chráněné území – **Chráněná krajinná oblast Beskydy.**

- **Vyhlášena :** Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. j. 5373/1973 ze dne 5. března 1973 o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský
- **Rozloha :** 120386,5 ha
- **Charakteristika :** Rozsáhlé území rozkládající se na východě ČR. Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty CHKO patří zejména původní pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských druhů živočichů a rostlin. Dosud zde

najdeme druhově pestré a esteticky mimořádně působivé louky a pastviny. Unikátní jsou povrchové i podzemní pseudokrasové jevy.

Území CHKO Beskydy je rozčleněno do 4 zón odstupňované ochrany, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7.9.1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Do řešeného území zasahuje okrajově pouze III. zóna odstupňované ochrany.

Na jižní okraj katastrálního území Dobruška zasahuje **evropsky významná lokalita Beskydy**, která má shodnou hranici s CHKO Beskydy.

- **Kód lokality** : CZ0724089
- **Rozloha lokality** : 120386,5333 ha
- **Vyhlášena** : Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit
- **Charakteristika** : Hranice území evropsky významné lokality Beskydy se shodují s hranicí CHKO Beskydy. Na východě je vymezená státní hranicí se Slovenskou republikou, na severu je ohraničena masivem Velkého Javorníku u Frenštátu pod Radhoštěm a hranicí CHKO Beskydy. Cenná rozlohou a zachovalostí podhorských a horských lesů, které mají EVL je přirozenou druhovou i věkovou skladbu. V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin jako např. čolek karpatský, netopýr velký, vydra říční, rys ostrovid, vzácné druhy ptactva zastupují např. puštká bělavá, jeřábek lesní a datlík tříprstý, z rostlin pak oměj tuhá nebo šikoušek zelený.

V řešeném území se nachází jeden **registrovaný významný krajinný prvek** podle § 6 zákona č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :

**č. 10-36-R,s Dub letní** na pozemku parc. č. PK (267/2), sloučeného do pozemku parc. č. 225/1, k. ú. Dobruška.

Dále se v řešeném území nacházejí významné krajinné prvky „ze zákona“.

Vymezení pojmu významný krajinný prvek (VKP) a základní povinnosti při ochraně VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvale travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

## 4.2 Životní prostředí

### 4.2.1 Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, Frýdku-Místku a Třinci).

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší i doprava a místní, především malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. Program snižování emisí Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje z června 2006, který je zveřejněn k připomínkování. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), těžké organické látky (VOC) a amoniak (NH<sub>3</sub>) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí v lokalitě Frýdek-Místek a Havířov (ČHMÚ).

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m <sup>3</sup> )		
		2003	2004	2005
SO <sub>2</sub>	Frýdek-Místek	11,7	9,2	9,2
	Havířov	13,3	10,4	10,6
suspendované částice PM <sub>10</sub>	Frýdek-Místek	51,7	43,6	48,7
	Havířov	66,5	56,7	56,4
NO <sub>x</sub>	Frýdek-Místek	23,3	20,2	23,0
	Havířov	x-	25,2	26,7

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č. 38/rok2005) o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 patřilo řešené území částečně



k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (severní část území obce), docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Údaje jsou od r. 2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů, problémem je přesná interpretace těchto údajů v případech že postižena je pouze část území. Nepříznivý vývoj potvrzuje následující Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů za rok 2005, které 100% spádového území stavebního úřadu Dobrá zařazuje mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít existujících možností zlepšení kvality ovzduší v obci, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch).

#### 4.2.2 Radonové riziko

Geologické podloží České republiky je z více než dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Orientační zatřídění větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu (viz přílohu), lze konstatovat, že na území obce Dobruška převažuje přechodová kategorie radonového indexu. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. Místa hlavně kolem vodních toků se vyskytuje také kategorie nízkého radonového indexu.

Na území obce Dobruška se nacházejí tři plochy měření radonového indexu geologického podloží. Dvě plochy zařazené do kategorie nízkého radonového indexu s průměrnou hodnotou 7,7 Rn (kBq.m<sup>-3</sup>) a 23,7 Rn (kBq.m<sup>-3</sup>) a jedna plocha zařazená do střední kategorie radonového indexu s průměrnou hodnotou 33,3 Rn (kBq.m<sup>-3</sup>).

## 4.3 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení

### 4.3.1 Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území), zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí a vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během dalších 10-15 let.

Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel včetně bilance bydlení v řešeném území ve střednědobém výhledu, tj. přibližně do r. 2020. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území a slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především :

- Poloha obce mezi městy Frýdek – Místek, Havířov a Český Těšín, v rekreačním území podhůří Beskyd.
- Značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu; v regionu se však realizují záměry vzniku nových průmyslových zón (zejména strategická zóna kraje – Nošovice, ale i další - Třanovice, Český Těšín atd.).
- Velikost obce a částečně i rozsah její vybavenosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r.1869) vykazoval pokles počtu obyvatel odrážející neatraktivní životní podmínky. Růst počtu obyvatel nastal s rozvojem dopravy v návaznosti na možnosti pohybu za prací. Negativní důsledky druhé světové války byly značné. Poválečný růst počtu obyvatel ustal brzy v šedesátých letech minulého století, podobně jako u mnoha obcí v okolí, po r. 1960 byl vykazován proměnlivý vývoj počtu obyvatel až do začátku devadesátých let, s tendencí k poklesu. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci**

	skutečnost										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008	2020
obyvatel	969	774	1057	887	1091	1011	1040	962	1036	1070	1150

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2008 – 1070 (podle údajů statistického úřadu). Vývoj po r. 1991 je příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech.

**Tab. Vývoj počtu obyvatel v obci v posledních letech**

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	změna 2007- 2008
obyvatel	1044	1047	1054	1049	1047	1070	+23

(podle ČSÚ, k 1.1. příslušného roku)

Věková struktura obyvatel řešeného území je průměrná, dlouhodobě se však zhoršuje podobně jako na naprosté většině území ČR. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14let) byl 18,1% (r.2001), tj. relativně příznivý, při srovnatelném průměru okresu Frýdek - Místek 17,3%. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 18,8%, tj. vyšší než průměr okresu i ČR. Tyto skutečnosti nepříznivě ovlivňují další možnosti růstu počtu obyvatel přirozenou měnou. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a s poklesem podílu dětí. Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat a potřeba kapacit škol bude stagnovat i při eventuálním růstu počtu obyvatel obce. Příznivou skutečností je poměrně **značná sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení, tak i z převažující formy bydlení.

**Tab. Věková struktura obyvatel**

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3%	40247	17,7%	25	38
řešené území	1036	187	18,1%	195	18,8%	0	38

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (investice v širším regionu). Migrace obyvatel bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj obce. **Během období platnosti územního plánu je možno očekávat mírný růst počtu obyvatel v obci až na cca 1150 obyvatel do r. 2020.** V úvahu je nutno vzít jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní rekreační, částečně pří-městskou polohu a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce.

#### 4.3.2 Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně – z hlediska lokalizace ploch pro podnikání a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Právě služby jsou hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní, mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. V řešeném území, částečně v návaznosti na jeho rekreační předpoklady, budou mít služby a jejich rozvoj zásadní význam.

**Tab. Ekonomická aktivita obyvatel**

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zem.	vyjíždějí za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5253400	51%	486937	9,3%	230475	4,4%	2248404	22%
okr. Frýdek-Místek	110003	48%	14953	13,6%	3557	3,2%	50398	46%
řešené území	476	46%	55	11,6%	29	6,1%	354	74%

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Údaje z roku 2001 uváděly 476 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec (denně) 354 obyvatel, do obce dojíždělo cca 20 pracujících. Počet pracovních míst v řešeném území je cca 80, a to především v drobném podnikání, službách a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frýdku-Místku, Nošovic, Dobré a i do poměrně vzdálené Ostravy.

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r.2006, zdroj ČSÚ): celkem 139, z toho:

Podnikatelé - fyzické osoby 109  
 Samostatně hospodařící rolníci 13  
 Svobodná povolání 3  
 Ostatní právní formy 11.

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu), ale i v obci je hlavním omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi strukturálně postižené regiony se soustředěnou podporou státu. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek - Místek po r. 1990.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Územní plán musí prověřit a navrhnout možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání a pro zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizační funkční využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání včetně přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vznik podnikatelských zón v regionu, zejména zóny Nošovice, která nabídku pracovních příležitostí výrazně posílí).

### 4.3.3 Bydlení

V roce 2008 bylo v řešeném území celkem cca 420 bytů, z toho cca 355 trvale obydlených. Podle výsledků sčítání zde v r. 2001 bylo 326 trvale obydlených bytů, téměř všechny v rodinných domech. Počet neobydlených bytů – 62 – byl vysoký, odpovídající způsobu a stáří zástavby, velikosti a rekreační funkci obce. V obci bylo vykazováno v r. 1991 9 objektů rodinné rekreace (rekreačních chat), novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení, zahrnujícímu v sobě i rekreační bydlení, je využívána i značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 60 jednotek.

**Tab. Bytový fond**

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	1632131	2160730	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1%	2545
řešené území	388	326	316	6	62	16,0%	30

(zdroj : ČSÚ, SLDB, r. 2001)

**Tab. Věková struktura trvale obydlených bytů**

	byty postavené v období						
	celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8%	627486	16,4%	313769	8,2%
okr. Frýdek-Místek	79383	49760	62,7%	12720	16,0%	6167	7,8%
řešené území	326	181	55,5%	40	12,3%	34	10,4%

V posledních letech bylo v obci realizováno 4-5 nových bytů ročně. Dlouhodobý vývoj počtu trvale obydlených bytů v Dobraticích (včetně bilancovaného výhledu) je patrný z následující tabulky :

trvale obydlené byty							
Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2008	2020*
celkem	225	249	289	304	326	355	cca 410

\* odhad

Pro řešené území je možno reálně uvažovat :

1) S odpadem cca 10-15 bytů do r. 2020 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu 0,2-0,4% ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby.

2) S potřebou cca 20 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2020, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost a soužití cenových domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezujícím následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat s cca 30 byty do r. 2020; odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukcí na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 60-80 nových bytů v období do r. 2020. U malé části (asi 15-20 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy, vymezené územním plánem jako zastavitelné, tj. formou nástaveb, přístaveb, změn využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod. Současně však je pro přiměřené fungování trhu s pozemky potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, a to minimálně o 50%. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné, ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

**Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec-část obce	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2020
	2008	2020	2008	2020	
<b>Dobratice</b>	1070	1150	360	410	20

obec-část obce	nových bytů do r. 2020		druhé bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	obytných jednotek	
	(0)	(55)		
<b>Dobratice</b>	0	70	90	110

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu jako zastavitelné. V obci je cca 6 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

#### 4.4 Kulturní a historické hodnoty území

V řešeném území se nachází jediná nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

- č. 13407/8 – 3303 budova hostince zvaného Harenda čp. 163** a její bezprostřední okolí bývalé fojtství; parc. č. 4/2 sb., k. ú. Bukovice u Dobratic  
zděná barokní stavba z 2. pol. 18. století s dochovanými barokními klenbami. Půdní prostory upraveny k bydlení v 60. letech 20. stol.

Dále se na území obce nacházejí **památky místního významu** :

- kostel sv. Filipa a Jakuba mladšího
- zvonice v Bukovicích
- kříže.

Významnější urbanistické hodnoty v obci nejsou, jde o typickou venkovskou ulicovou zástavbu, v jižní části řešeného území pak o rozptýlenou zástavbu slezského typu.

V polní trati U Bukovické hranice se nachází **archeologické naleziště**; celé území obce je nutno považovat za **území s archeologickými nálezy**.

#### 4.5 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje obce

Území obce Dobratice leží na severních svazích podhůří Beskyd, na úpatí Prašivé. Řešené území je mírně členité, od severu k jihu jím protékají drobné vodní toky – Lučina, Holčina, Šprochůvka a Zbojičný potok, doprovázené bohatými břehovými porosty. Jediným větším lesním celkem je les ve východní části k. ú. Dobratice.

Souvislá zástavba obce je soustředěna zejména podél silnice III/04821 Vojkovice – Vyšní Lhoty, která tvoří komunikační osu obce ve směru sever – jih. V této části obce je soustředěna převážná část obytné zástavby, zařízení občanského vybavení i zařízení výrobních. Dále je zástavba soustředěna podél místních komunikací v lokalitách Bukovice, Hranice, Šprochovice a Podlesí. V jižní části řešeného území, v lokalitě Amerika, je zástavba rozptýlená, tzv. slezského typu. V obci převládá zástavba obytná, tvořená vesměs rodinnými domy městského typu; ojediněle se vyskytují starší zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím. Zařízení občanského vybavení jsou rozptýlena mezi obytnou zástavbou, stejně jako zařízení drobné výroby a výrobních služeb. Většími výrobními zařízeními v obci jsou dva areály firmy TOKOZ s.r.o., situované na západním okraji centrální části obce. Výrazné centrum obec nemá, dá se jím nazvat prostor mezi kostelem sv. Filipa a Jakuba mladšího a budovou obecního úřadu.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2008.

**Předpoklady budoucího rozvoje** obce vyplývají z její obytné, výrobní, obslužné a rekreační funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu.

**Předpoklady rozvoje obytné výstavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel** v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, **omezujícím faktorem je také dlouhodobě velmi vysoká (extrémní) úroveň nezaměstnanosti** v okrese Frýdek - Místek i v blízké Ostravě. V obci Dobratice se však díky poloze v blízkosti města Frýdku – Místku projevuje značný zájem o novou obytnou výstavbu, a to i ze strany komerčních investorů, proto k r. 2020 **předpokládáme nárůst počtu obyvatel na cca 1150 obyvatel.**

**Potřebu nové bytové výstavby vyvolanou zejména předpokládaným nárůstem počtu obyvatel odhadujeme asi na 70 bytů během období do roku 2020;** při vymezení ploch pro novou výstavbu rodinných domů doporučujeme však počítat min. s 50% rezervou (lépe 100%) pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou. Naopak u malé části bytů (asi 10-20 bytů) předpokládáme jejich získání bez nároků na nové plochy (přístavby, nástavby, stavby v zahradách, zahrnutých již mezi obytné plochy).

V obci je **územních možností pro rozvoj obytné výstavby dostatek**, a to zejména v prolukách mezi stávající zástavbou.

#### 4.6 Limity využití území

Limity využití území obce Dobruška jsou :

- **zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma** dle ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
  - **Chráněná krajinná oblast Beskydy**, zřízená výnosem MK ČSR pod č.j. 5373/1973
  - **zonace CHKO Beskydy** dle § 27 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- **evropsky významná lokalita Beskydy**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
- **registrovaný významný krajinný prvek č. 10-36-R,s Dub letní** na pozemku parc.č. PK (267/2), sloučeného do pozemku parc.č. 225/1 v k.ú. Dobruška, dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **chráněná ložisková území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
  - **CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve** (14400000) – uhlí černé
  - **CHLÚ Vyšní Lhoty** (26300000) – zemní plyn
  - **CHLÚ Komorní Lhotka II.** (25260000) – zemní plyn
- **výhradní ložiska nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - **výhradní ložisko Komorní Lhotka 1.** (B3 25260000) – zemní plyn
- **dobývací prostory nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
  - **dobývací prostor Komorní Lhotka I.** (DP 40072/2) – zemní plyn
- **ochranná pásma silnic** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů :
  - **ochranná pásma rychlostní komunikace R 48** – 100 m od osy přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území
  - **ochranná pásma silnice III/04821** 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území
- **vnitřní strany oblouků silnic o poloměru > 500 m** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma železniční trati č 322 Český Těšín – Frýdek – Místek** 60 m od osy koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů



- **ochranná pásma přivaděče OOV Vyšní Lhoty - Český Těšín DN 600** 6 m od osy potrubí stanovená rozhodnutím odboru VLHZ Okresního úřadu ve Frýdku – Místku č.j. VLHZ – voda – 3291/71/Mk/1682/71
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **chráněná oblast přirozené akumulace vod Beskydy (CHOPAV)**, vyhlášená nařízením vlády č. 40/1978
- **záplavové území toku Lučiny v říčním km 28,9 – 37,0 a jeho aktivní zóna**, stanovené Krajským úřadem MSK pod č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných** 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN** 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma VVTL a VTL plynovodů** 4 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VVTL plynovodů** 150 m (do DN 500) od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **bezpečnostní pásma VTL plynovodů** 15 m/20 m/ 40 m (do DN 100/ nad DN 100 do DN 250/ nad DN 250 do DN 500) od vnějšího líce potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů** 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

## 5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

---

### 5.1 Koncepte rozvoje obce

Navržená urbanistická koncepte navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Při návrhu koncepte rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
- je navrženo odstranění dopravně závadných míst na silniční síti a doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy a pro cyklistickou dopravu;
- je navrženo vybudování kanalizace v obci a rozšíření sítě technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejna prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy vesměs v prolukách mezi stávající zástavbou, příp. na ni bezprostředně navazují. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných bylo vedeno především snahou o doplnění stávající zástavby podél komunikací v místních částech Dobratice, Bukovice, Hranice, Podlesí a Šprochovice.

Plochy občanského vybavení jsou navrženy dvě – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV (plocha č. Z 45) za školou, určená pro vybudování školního hřiště a plocha občanského vybavení komerčního typu OK za obecním úřadem (plocha č. Z 50), určená pro blíže nespecifikovaná zařízení.

Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou navrženy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu západním směrem (plocha č. Z 41), jižně Rybářské bašty (plocha č. Z 54) pro vybudování hřiště a v lokalitě Pod Lesy (plocha č. Z 105) pro vybudování tenisových kurtů.

Pro rozšíření hřbitova je navržena plocha č. Z 64, navazující na stávající hřbitov jižním směrem.

Stávající plochy výrobní (plochy výroby zemědělské VZ a plochy výroby a skladování VS) zůstávají v podstatě beze změny. Pro rozvoj výroby a skladování VS se navrhuje plocha navazující severním směrem na stávající areál (plocha č. Z 42) a dvě přestavbové plochy v rámci areálu zemědělské výroby firmy TOZOS s.r.o. (plochy č. P1 a P2).

**Plochy dopravy silniční DS** jsou navrženy tři, a to pro vybudování **parkoviště pro hřbitov** (plocha č. Z 63), pro vybudování **parkoviště u železniční zastávky Dobratice, Pod Prašivou** (plocha č. Z 30) a pro vybudování **manipulační plochy** pro potřeby obce západně zemědělského areálu (plocha č. Z 49).

Nová **plocha technické infrastruktury TI** je navržena pro vybudování **čistírny odpadních vod** u toku Holčiny (plocha č. Z 112).

Pro vybudování **odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48** včetně čerpací stanice pohonných hmot a odstavného parkoviště pro nákladní vozidla je navržena **plocha dopravního koridoru DK** – Odpočívka Šprochovice (plocha č. Z 1/1).

Pro zajištění **dopravní obslužnosti** navržených zastavitelných ploch jsou navrženy **nové úseky místních komunikací**, stávající trasy místních komunikací budou **šířkově homogenizovány** dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.

Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť se navrhuje **tři nové parkovací plochy** – u hřbitova, u sportovního areálu a u železniční zastávky Dobratice, Pod Prašivou. Potřebné kapacity budou rovněž vybudovány v rámci příslušných funkčních ploch. Pro bezkolizní pohyb chodců bude realizován **chodník** podél silnice III/04821.

Pitná voda pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude i nadále **dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV)**, přivaděče Vyšní Lhoty – Český Těšín DN 600 ze zdroje Morávka přes úpravnu vody Vyšní Lhoty.

Odkanalizování obce je navrženo **vybudováním tlakové kanalizace zakončené na ČOV**, umístěné v k. ú. Bukovice u Dobratic na pravém břehu vodního toku Holčina, který bude také sloužit jako recipient k odvedení vyčištěných vod z ČOV.

Na tlakovou kanalizaci je navrženo napojit zhruba 80% stávající a navržené zástavby v lokalitách Bukovice, Hranice, Amerika a centrální část Dobratic. Pro lokality Podlesí a Za lesy a lokalitu Šprochovice severně od silnice I/48 se napojení na veřejnou kanalizaci nenavrhuje, předpokládá se individuální čištění odpadních vod v domácích ČOV se zaústěním do vhodných recipientů, případně vybudování bezodtokých jímek (žump) s následným vyvážením odpadních vod na ČOV.

Potřebný **příkon elektrické energie** pro území obce Dobratice bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 06, která pro zvýšení přenosové kapacity bude výhledově rekonstruována na dvojpotah (mimo řešené území).

Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny **9 novými TR** navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD (TR N1 – 9). Zásobování navržené Odpočívky Šprochovice (zastavitelné plochy č. Z1/1) elektrickou energií bude zajištěno **výstavbou nové TR – N10**, napojené nadzemní přípojkou 22 kV z vedení VN 06 – odbočky pro TR 7285 Lesní Dvůr, situované na k.ú. Dolní Tošanovaice.

Územní plán Dobratice **není zpracován ve variantách.**

## **5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je vzhledem k příměstské poloze v sousedství Frýdku - Místku přiměřený.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže na silnici III/04821 procházející středem obce se nepředpokládá. Návrhem vybudování kanalizace zakončené na ČOV jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení čistoty podzemních a povrchových vod.

Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

### **b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem ploch pro vybudování sportovních areálů a hřišť a návrhem vybudování lesoparku dojde ke zlepšení rekreačních podmínek v obci.

### **c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

### **d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci nové výstavby nutno respektovat harmonické měřítko a vztahy v krajině. Územní plán tuto ochranu zajišťuje stanovením maximální podlažnosti staveb RD a občanského vybavení – 2 NP + podkroví a max. koeficientu zastavěné pozemku 0,40 pro RD, 0,50 pro stavby občanského vybavení. V lokalitě Harenda, která je z hlediska ochrany krajinného rázu mimořádně citlivá, se navrhuje pouze rozptýlená výstavba rodinných domů, která je v souladu s charakterem okolního území.

Ve Změně č. 1 bylo provedeno zdůvodnění důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek – Místek s těmito závěry:

V územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek – Místek (Ekotoxa s.r.o., prosinec 2010) jsou vyhodnoceny jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území pro obec Dobratice takto:

**Enviromentální pilíř** – pozitivní hodnocení

**Ekonomický pilíř** – pozitivní hodnocení

**Sociodemografický pilíř** – pozitivní hodnocení.

Všechny tři pilíře jsou tedy hodnoceny jako **vyvážené**. Návrh tří nových zastavitelných ploch, který je obsahem Změny č. 1, nebude mít na jejich hodnocení žádný vliv – jde o dvě plochy určené pro obytnou výstavbu v prolukách mezi stávající zástavbou a o plochu určenou pro vybudování odpočívky u rychlostní silnice R48, včetně čerpací stanice pohonných hmot a odstavného parkoviště pro nákladní vozidla; tato plocha je situována v poloze mimo stávající i navrženou obytnou zástavbu a pro ochranu proti hluku z pozemní dopravy doplněna návrhem protihlukových opatření vzhledem k nejbližší zástavbě místní části Šprochovice.

### 5.3 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch

V následujících tabulkách je uveden přehled, stručná charakteristika, koeficient zastavění pozemku a výměra zastavitelných a přestavbových ploch.

#### a) Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Sever I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,73
Z 2	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Sever II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,75
Z 3	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Sever III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z 4	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Sever IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z 5	Bukovice u Dobratic	Bukovice – U Kříže	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,26
Z 6	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z 7	Bukovice u Dobratic	Bukovice – U Holčiny I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,55
Z 8	Bukovice u Dobratic	Bukovice – U Holčiny II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z 9	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z 10	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19

Z 11	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,59
Z 12	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Jih I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z 13	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Jih II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,88
Z 14	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Jih III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,97
Z 15	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Jih IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z 16	Dobratice	U Harendy I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,96
Z 17	Bukovice u Dobratic	U Harendy II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,07
Z 18	Bukovice u Dobratic	Amerika I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,33
Z 19	Bukovice u Dobratic	Amerika II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,50
Z 20	Bukovice u Dobratic	Amerika III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z 21	Bukovice u Dobratic	Amerika IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,78
Z 22	Bukovice u Dobratic	Amerika V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z 23	Bukovice u Dobratic	U trati I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,49
Z 24	Bukovice u Dobratic	U trati II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,54
Z 25	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,21
Z 26	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z 27	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z 28	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,62
Z 29	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,33
Z 30	Bukovice u Dobratic	Parkoviště U trati	DS – plocha dopravy silniční	0,90	0,06
Z 31	Dobratice	U trati III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,20
Z 32	Dobratice	U trati IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z 33	Dobratice	Hranice – Východ I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z 34	Dobratice	Hranice – Východ II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,14
Z 35	Dobratice	Hranice –	SO – plochy smíšené	0,40	0,29

		Východ III.	obytné		
Z 36	Dobratice	Hranice – Východ IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,87
Z 37	Dobratice	Hranice – Východ V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,68
Z 38	Dobratice	Hranice – Východ VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,08
Z 39	Dobratice	Hranice – Východ VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,86
Z 40	Dobratice	Dobratice - Sever I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z 41	Dobratice	Sportovní areál	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,88
Z 42	Dobratice	Výrobní areál	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,97
Z 43	Dobratice	U Restaurace Na Šenku I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,56
Z 44	Dobratice	U Restaurace Na Šenku II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,57
Z 45	Dobratice	Areál ZŠ	OV – plocha občanského vybavení veřejné infratraktury	0,50	0,41
Z 46	Dobratice	U Lučiny I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z 47	Dobratice	U Lučiny II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,25
Z 48	Dobratice	U Lučiny III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,67
Z 49	Dobratice	Za lesem I.	DS – plocha dopravy silniční	0,90	0,25
Z 50	Dobratice	Za Obecním úřadem	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,50	0,17
Z 51	Dobratice	Dobratice – Jih I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z 52	Dobratice	U Rybníka I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,31
Z 53	Dobratice	U Rybníka II.	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,22
Z 54	Dobratice	U Rybníka III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,82
Z 55	Dobratice	U Rybníka IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,31
Z 56	Dobratice	Za Lučinou	SO – plochy smíšené	0,40	0,16

			obytné		
Z 57	Dobratice	Dobratice – Jih II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,52
Z 58	Dobratice	Dobratice – Jih III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,70
Z 59	Dobratice	Dobratice – Jih IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,74
Z 60	Dobratice	U Harendy III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,90
Z 61	Bukovice u Dobratic	Dobratice – Sever II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,19
Z 62	Dobratice	U Kostela	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,41
Z 63	Dobratice	Parkoviště U Kostela	DS – plocha dopravy silniční	0,90	0,04
Z 64	Dobratice	Hřbitov	OH – plocha hřbitova	0,90	0,54
Z 65	Dobratice	Dobratice – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,54
Z 66	Dobratice	Dobratice – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,92
Z 67	Dobratice	Dobratice – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,85
Z 68	Dobratice	Pod Střelnicí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,43
Z 69	Dobratice	Pod Střelnicí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,50
Z 70	Dobratice	U Vodojemu	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z 71	Dobratice	U Zbojičného I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,43
Z 72	Dobratice	U Zbojičného II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,27
Z 73	Dobratice	Dobratice – Jih V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,39
Z 74	Dobratice	Dobratice – Jih VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,74
Z 75	Dobratice	Pod Prašivou I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z 76	Dobratice	Pod Prašivou II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z 77	Dobratice	Pod Prašivou III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,52
Z 78	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z 79	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,33
Z 80	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,26
Z 81	Dobratice	Šprochovice –	SO – plochy smíšené	0,40	0,17



		Za Tratí IV.	obytné		
Z 82	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,46
Z 83	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,28
Z 84	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,33
Z 85	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,52
Z 86	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z 87	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,07
Z 88	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,50
Z 89	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,86
Z 90	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,66
Z 91	Dobratice	U Zbojičného III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,36
Z 92	Dobratice	U Zbojičného IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,95
Z 93	Dobratice	U Zbojičného V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,50
Z 94	Dobratice	Podlesí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z 95	Dobratice	Podlesí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,33
Z 96	Dobratice	Podlesí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,09
Z 97	Dobratice	Podlesí IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,21
Z 98	Dobratice	Podlesí V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z 99	Dobratice	Podlesí VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,22
Z 100	Dobratice	Podlesí VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,98
Z 101	Dobratice	Podlesí VIII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,33
Z 102	Dobratice	Podlesí IX.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,44
Z 103	Dobratice	Podlesí X.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,52
Z 104	Dobratice	Za Lesy I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z 105	Dobratice	Za Lesy II.	OS – plocha tělovýchovných	0,70	0,35

			a sportovních zařízení		
Z 106	Dobratice	Za Lesy III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z 107	Dobratice	Za Lesy IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,64
Z 108	Dobratice	Za Lesy V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z 109	Dobratice	Za Lesy VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,46
Z 110	Dobratice	Za Lesy VII.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z 111	Dobratice	Hliníky	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,31
Z 112	Bukovice u Dobratic	ČOV	TI – plocha technické infrastruktury	0,90	0,29
Z 1/1	Dobratice	Odpočívka Šprochovice	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	1,15
Z 1/2	Dobratice	U Vodojemu II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,13
Z 1/3	Bukovice u Dobratic	Amerika VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71

#### b) Plochy přestavby :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P 1	Dobratice	Za Lesem II.	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,21
P 2	Dobratice	Za Lesem III.	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,34

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

**Regulovaný pozemek** – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

**Koeficient zastavění pozemku** je stanoven takto :

SO – plochy smíšené obytné	0,40
RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,10
OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50
OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,50

OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH – plochy hřbitovů	0,90
DS – plochy dopravy silniční	0,90
TI – plochy technické infrastruktury	0,90
VZ – plochy výroby zemědělské	0,75
VS – plochy výroby a skladování	0,90

#### 5.4 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- podmínky pro využití ploch s určením :
  - hlavního využití
  - přípustného využití
  - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A.

Vzhledem k charakteru a specifickým podmínkám řešeného území se stanovuje větší škála ploch než je uvedena v §§ 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Toto podrobnější členění je v souladu s Metodickým pokynem Územní plán v podmínkách nového stavebního zákona – Modelový příklad, zpracovaný pro MMR ČR v lednu 2007 (Ing. arch. Vlasta Poláčková, konzultace Ing. Tomáš Sklenář) a také s členěním funkčních ploch dle Datového modelu Moravskoslezského kraje.

Vymezení níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území má své opodstatnění, neboť pro některé konkrétní funkce vymezuje konkrétní plochy – např. plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS a plochy hřbitovů OH jsou navrženy pouze pro toto jediné využití, které nelze kombinovat s jinou funkcí, plochy výroby zemědělské VZ jsou jediné plochy, na nichž se připouští živočišná výroba apod.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** :

##### **plochy bydlení :**

- plochy smíšené obytné SO

##### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

##### **plochy občanského vybavení :**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK

- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy hřbitovů	OH
<b>plochy veřejných prostranství</b>	PV
<b>plochy dopravní infrastruktury :</b>	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy železniční	DZ
- plochy dopravních koridorů	DK
<b>plochy technické infrastruktury</b>	TI
<b>plochy výrobní :</b>	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby a skladování	VS
<b>plochy zemědělské</b>	NZ
<b>plochy lesní</b>	NL
<b>plochy rekreačních lesů</b>	RN
<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	VV
<b>plochy územního systému ekologické stability</b>	ÚSES

## Charakteristika jednotlivých typů ploch

### Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují stávající i navrženou obytnou zástavbu v obci, tvořenou jak původními usedlostmi s hospodářským zázemím, tak novějšími rodinnými domy. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí).

Na těchto plochách se kromě obytné výstavby připouští také výstavba objektů rodinné rekreace, výstavba zařízení drobné a řemeslné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba tělovýchovných a sportovních zařízení, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, apod.

### Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

Zahrnují stávající plochy pro volnočasové aktivity – areál Střelnice a areál Rybářské bašty. Na těchto plochách se připouštějí v areálu Střelnice pouze stavby účelových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, v areálu Rybářské bašty dále i drobné stavby pro účely kulturní a stravovací, stavby provozních a sociálních zařízení.

### **Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV**

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod.

### **Plochy občanského vybavení komerčního typu OK**

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, pro ubytování, stravování a administrativu, apod., a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod.

### **Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS**

Zahrnují stávající i navržené sportovní areály a plochy. Připouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních včetně nezbytného provozního zázemí. Dále se připouští výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, zařízení technické infrastruktury apod.

### **Plochy hřbitovů OH**

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitovů, stavby církevní a kulturní, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší.

### **Plochy veřejných prostranství PV**

Zahrnují plochy místních komunikací, apod. Připouštějí se zde drobné stavby pro účely kulturní, církevní a stravovací, prvky drobné architektury a mobiliáře, přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury apod.

### **Plochy dopravy silniční DS**

Zahrnují stávající a navržené pozemky staveb dopravních zařízení (větší parkoviště, manipulační plochy, apod.). Kromě výstavby těchto zařízení se zde připouští budování komunikací, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a stezek pro pěší, staveb a zařízení veřejných prostranství, sítí a zařízení technické infrastruktury.

### **Plochy dopravy železniční DZ**

Zahrnují plochy železniční trati včetně naspů, zářezů, opěrných zdí apod. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

## **Plochy dopravních koridorů DK**

Zahrnují plochy stávajících silničních komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod. a plochu navržené odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48. V těchto plochách se připouští se pouze dopravní stavby a stavby slučitelné s dopravní funkcí.

## **Plochy technické infrastruktury TI**

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojemy). Na těchto plochách se připouští také stavby parkovišť, manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší a stavby inženýrských sítí.

## **Plochy výroby zemědělské VZ**

Zahrnují stávající a navržené zemědělský výrobní areál. Připouští se zde zemědělské stavby, stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro skladování, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby autoservisů a pneuservisů, stavby sběrných dvorů, dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků, stezek pro pěší a garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

## **Plochy výroby a skladování VS**

Zahrnují stávající a navržené areály výrobních a technických služeb, řemesel, skladů, sběrných dvorů apod. Připouští se zde také stavby pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček, stavby sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek, stavby parkovišť, manipulačních a odstavných ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod.

## **Plochy zemědělské NZ**

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod.

Na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.

## **Plochy lesní NL**

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu

ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

### **Plochy rekreačních lesů RL**

Zahrnují plochy lesa severně sportovního areálu. Jsou určeny pro lesní hospodářství se zvýšenou rekreační funkcí. Přípouští se zde pouze stavby sloužící lesnímu hospodářství a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků, altánů, prolézaček, apod., drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, stavby technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

### **Plochy vodní a vodohospodářské VV**

Zahrnují stávající rybníky v jižní části Dobratic. Přípouštějí se zde pouze stavby vodních nádrží včetně souvisejících zařízení a stavby na vodních tocích.

### **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES**

Zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

## 6. NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

### 6.1 Bydlení

V řešeném území předpokládáme do r. 2020 realizaci celkem cca 70 bytů v rodinných domech, z toho 10 – 20 bytů bez nároků na nové zastavitelné plochy vymezené v územním plánu formou přístavb a nástavb stávajících objektů, příp. výstavbou na zahradách, zahrnutých v územním plánu do zastavěného území (viz kap. 4.3.2 Bydlení).

Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být min. o 50% (lépe však o 100%) vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je následující :

dostavby proluk Bukovice	cca 30 RD
lokality Bukovice – Jih III., IV.	cca 10 RD
dostavby proluk Hranice	cca 30 RD
lokality Hranice – Východ V., VI., VII.	cca 45 RD
dostavby proluk Dobratice	cca 35 RD
lokality Dobratice – Střed I., II., III.	cca 30 RD
lokality U Zbojičného III., IV., V.	cca 12 RD
dostavby proluk Šprochovice	cca 25 RD
dostavby proluk U Harendy	cca 30 RD
dostavby proluk Amerika	cca 15 RD
dostavby proluk Podlesí	cca 25 RD
dostavby proluk Za Lesy	cca 13 RD

**Obec celkem** cca 300 RD, tj. cca 340 bytů

**Celková kapacita navržených ploch pro bydlení je tedy cca 340 bytů v rodinných domech** (předpoklad 1,15 bytu/1 RD).

**Změnou č. 1** byly vymezeny dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné s kapacitou 2 RD; na odhad celkové kapacity navržených ploch pro bydlení nemá Změna č. 1 vliv.

### 6.2 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v Dobraticích je poměrně malý, za širší škálou zařízení dojíždějí obyvatelé do Frýdku - Místku.

Převážná část zařízení občanské vybavenosti je soustředěna v **centrální části Dobratic**; je zde obecní úřad, požární zbrojnice, základní škola, mateřská škola, knihovna, pošta, restaurace Obecník a Na Šenku, kostel sv. Filipa a Jakuba mladšího, farní úřad, hřbitov a další drobné



provozovny obchodu a služeb. Na jihovýchodním okraji k. ú. Bukovice u Dobratic je restaurace Harenda.

Podrobněji k jednotlivým skupinám zařízení občanského vybavení :

#### **a) Občanské vybavení veřejné infrastruktury OV**

##### **Zařízení školství**

V obci je **základní škola** pro 1. – 5. ročník a **mateřská škola** s kapacitou 35 míst. Kapacita školských zařízení je dostačující, nová zařízení se nenavrhují. Pro **rozšíření areálu školy** je navržena plocha č. Z 45, určená pro výstavbu školního hřiště.

##### **Zařízení zdravotnictví**

V obci nejsou žádná zdravotnická zařízení, dostatečná škála těchto zařízení je ve Frýdku – Místku. Nová zařízení se nenavrhují.

##### **Zařízení sociální péče**

V obci není žádné zařízení sociální péče, nová zařízení se nenavrhují.

##### **Zařízení kulturní**

V obci je **knihovna**, nová zařízení se nenavrhují.

##### **Zařízení církevní**

V centrální části obce je **kostel sv. Filipa a Jakuba mladšího a farní úřad**, nová zařízení se nenavrhují.

##### **Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby**

**Obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta a hřbitov** jsou situovány v centrální části obce; pro **rozšíření hřbitova** je navržena plocha č. Z 64.

#### **b) Zařízení tělovýchovná a sportovní OS**

Západně centra obce je situován **sportovní areál TJ Comfort Dobratice – fotbalové hřiště**. Pro **rozšíření areálu** je navržena plocha č. Z 41, navazující na stávající areál západním směrem. Plocha pro **vybudování malého hřiště** je navržena jižně areálu Rybářské bašty (plocha č. Z 53), plocha pro **vybudování tenisových kurtů** v lokalitě Za Lesy (plocha č. Z 105).

#### **c) Občanské vybavení komerčního typu OK**

Většina těchto zařízení je soustředěna v centrální části obce; jejich plochy jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných SO.

Nová zastavitelná plocha pro zařízení občanského vybavení komerčního typu je **navržena západně obecního úřadu** (plocha č. Z 50), dále tato zařízení mohou být realizována kdekoliv v rámci stávajících i navržených (zastavitelných) ploch smíšených obytných SO.

## 6.3 Výroba

### 6.3.1 Zemědělská výroba

#### a) Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra ha	podíl na výměře v kat.území %	podíl na výměře zemědě- lských pozemků %
<b>Dobratice</b>			
výměra kat.území	<b>533</b>	100	-
zemědělské pozemky	426	80	100
orná půda	337	63	79
TTP	59	11	14
<b>Bukovice u Dobratic</b>			
výměra kat.území	<b>171</b>	100	-
zemědělské pozemky	149	87	100
orná půda	104	61	70
TTP	36	21	24

Území je charakterizováno mírně teplou až mírně chladnou oblastí, vláhově zajištěnou. Půdy jsou převážně písčitohlinité až jílovitohlinité, středně těžké, ve spodině těžší. Z pedologického hlediska v oblasti převládají hnědozemě luvické a hnědozemě luvické oglejené.

Meliorace jsou zastoupeny většími odvodněnými plochami z let 1973 až 1982. Odvodněno je v k. ú. Dobratice 80% v k. ú. Bukovice u Dobratic 90% zemědělských pozemků.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné**. Jde o zemědělskou oblast průměrně vhodnou pro běžnou zemědělskou výrobu, s podstatným omezením náročnějších druhů plodin. Terén je zvlhňený, mírně až středně svažité s průměrnou až zhoršenou mechanizační přístupností. Oblast je vhodná pro pastevní chov skotu a ovcí.

Z hlediska zemědělské výroby jde o **zemědělskou výrobní oblast B3 bramborářsko - ovesnou**, převažuje výrobní podtyp bramborářsko - ovesný. Oblast je průměrně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu.

#### b) Organizace zemědělské výroby:

V řešeném území hospodaří společnost TOZOS, s.r.o. se sídlem v Horních Tošanovicích, která v obci obhospodařuje většinu zemědělských pozemků - cca 420 ha. Společnost má v řešeném území dvě výrobní střediska:

##### **Středisko č. 1**

V areálu je sklad obilí, přístřešek na slámu, víceúčelová skladovací hala a dílna. Částečně je areál pronajatý a využíván pro nezemědělskou výrobu - sklady, pila, dílny, prodejna stavebnin. Kravín s kapacitou 96 ks není využíván pro živočišnou výrobu a ani výhledově se s ní podle informací pracovníků TOZOS s.r.o. neuvažuje. Z tohoto důvodu nepředpokládáme negativní ovlivnění okolí živočišnou výrobou a celý areál je v územním plánu zařazen mezi funkční plochy výroby a skladování VS.

## Středisko č. 2

V areálu je stáj pro výkrm skotu 250 ks, OMD (odchovna mladého dobytka) s kapacitou 400 ks a betonové hnojiště. Budova bývalého vepřína je určena k demolicí. Plochy bývalého vepřína a severovýchodní část areálu jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přestavby P1 a P2 určené pro výrobu a skladování VS.

Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30 % v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
16	10	5	5	13	34	8	8	1	100

1/8 calmu = 0,125

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	16	16,125	129	+ 29	+ 29	J
SV	10	10,125	81	- 19	- 19	JZ
V	5	5,125	41	- 59	- 30	Z
JV	5	5,125	41	- 59	- 30	SZ
J	13	13,125	105	+ 5	+ 5	S
JZ	34	34,125	273	+ 173	+ 30	SV
Z	8	8,125	65	- 35	- 30	V
SZ	8	8,125	65	- 35	- 30	JV

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
výkrm skotu	650	350	520	0,005	1,75

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 5	+ 30	- 30	- 30	+ 29	- 19	- 30	- 30
EK <sub>n</sub>	1,8375	2,275	1,225	1,225	2,2575	1,4175	1,225	1,225
rOP	176,8	199,7	140,3	140,3	198,8	152,5	140,3	140,3

**rOP = 140 až 200 m.** V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Vysvětlivky :

EK<sub>n</sub> = emisní číslo korigované

rOP = poloměr ochranného pásma

### 6.3.2 Lesní hospodářství

#### Lesnatost :

katastrální území	výměra katastrálního území ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře katastru %
Dobratice	<b>533</b>	53	10
Bukovice u Dobratic	<b>171</b>	10	6

Řešené území je zařazeno do lesní oblasti **39 - Podbeskydská pahorkatina**. Je charakterizováno spíše zemědělskou výrobou s lesními porosty, které se převážně nacházejí podél vodotečí - Šprochůvky, Zbojičného potoka, Lučiny a Holčiny. Jediný větší lesní celek se nachází ve východní části katastrálního území Dobratice v části Podlesí s nadmořskou výškou 400 m.n.m.

Základním půdním typem je mezotrofní hnědá lesní půda, hlinitopísčité, šterkovitá, čerstvě vlhká, kyprá se středním obsahem všech důležitých živin pro hlavní lesní dřeviny. Podloží je godulský pískovec.

**Druhová a věková skladba porostů** – jde o různověké porosty. Převládajícím druhem je smrkový porost, z ostatních dřevin jsou zastoupeny dub černý, jasan, buk, bříza, borovice a modřín.

**Kategorizace** - veškeré lesní porosty jsou podle platného lesního hospodářského plánu (LHP) zařazeny do kategorie do kategorie č. 10 lesy hospodářské. Pro lesní hospodářský celek Frýdek - Místek je zpracován LHP s platností od 1.1.2001 do 31.12.2010.

Na lesních pozemcích mají právo hospodařit Lesy České republiky s.p., Lesní správa Frýdek – Místek. V řešeném území nemá tato organizace žádné výrobní ani správní zařízení.

### 6.3.3 Výroba a výrobní služby

Nejvýznamnějším zařízením nezemědělské výroby v obci je areál firmy Comfort Dobratice, situovaný v souvislé zástavbě u silnice III/04821. Firma provádí izolační a zateplovací práce a má cca 20 zaměstnanců.

Dalšími provozny jsou :

- Stavebniny Tesarczyk – v nájmu v areálu střediska č. 1 společnosti TOZOS s.r.o. – cca 1-2 zaměstnanci
- Pila Lubomír Kocich - v nájmu v areálu střediska č. 1 společnosti TOZOS s.r.o – cca 1-2 zaměstnanci
- Eliška Zrzavá – cukrářská výroba – cca 5 zaměstnanců
- Autoopravna – v obytné zástavbě – cca 2 zaměstnanci.

Areály stavebnin a pily jsou součástí střediska č. 1 společnosti TOZOS s.r.o.; areál je v územním plánu zařazen mezi plochy výroby a skladování VS.

Provozovny cukrářské výroby a autoservisu, příp. dalších drobných zařízení jsou zahrnuty mezi plochy smíšené obytné SO.

Část plochy střediska č. 2 společnosti TOZOS s.r.o. je určena k přestavbě (plochy č. P1 a P2) pro rozvoj výroby a skladování VS.

## 6.4 Rekreace, cestovní ruch

Řešené území leží **mimo oblasti cestovního ruchu**; vzhledem ke své poloze v podhůří Beskyd však plní i rekreační funkci.

**Každodenní rekreaci obyvatel** slouží areál volnočasových aktivit Střelnice, areál Rybářské bašty a Dům zahrádkářů, sportovnímu vyžití obyvatel sportovní areál TJ Comfort Dobratice – fotbalové hřiště.

V územním plánu je vymezena plocha pro rozšíření sportovního areálu západním směrem (plocha č. Z 41), dále pak plocha pro vybudování malého hřiště jižně areálu Rybářské bašty (plocha č. Z 53) a plocha pro vybudování tenisových kurtů v lokalitě Za Lesy (plocha č. Z 105).

V řešeném území je **cca 60 objektů tzv. druhého bydlení** (rodinná rekreace, rekreační chaty, zahradní domky). Plochy rodinné rekreace i druhého bydlení jsou v územním plánu zahrnuty do ploch smíšených obytných. Nové zastavitelné plochy pro rekreační zařízení se nenavrhují, realizace staveb rodinné rekreace je možná na stávajících i navržených (zastavitelných) plochách smíšených obytných SO.

Řešeným územím prochází červeně značená **turistická trasa** (č. 0619 dle KČT) a **dálková cyklotrasa** č. 46 Smilovice – Raškovice. Nové turistické trasy ani cyklotrasy se nenavrhují.

## 6.5 Zeleň

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou doprovodné porosty vodních toků, Lučiny, Holčiny, Zbojičného potoka a Šprochůvky. Jediným větším lesním celkem je les ve východní části k. ú. Dobratice.

V územním plánu je vyznačen pouze jeden druh ploch **systemu sídelní zeleně**, a to plochy hřbitovů OH. Tyto plochy zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitovů včetně sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (veřejná zeleň) i plochy zeleně soukromé (zahrady) jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných SO. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích se vyskytují před obecním úřadem a u zařízení občanského vybavení.

Dále se v řešeném území vyskytují následující plochy, které jsou součástí **systemu sídelní a krajinné zeleně** :

- a) plochy lesní NL
  - b) plochy rekreačních lesů RL
  - c) plochy územního systemu ekologické stability ÚSES.
- a) **Plochy lesní** zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch bio-center a biokoridorů ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

- b) Plochy rekreačních lesů** zahrnují pozemky lesa v centrální části obce, severně sportovního areálu. Jsou určeny pro lesní hospodářství se zvýšenou rekreační funkcí. Připouští se zde pouze stavby sloužící lesnímu hospodářství a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků, altánů, prolézaček, apod., drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, sítí technické infrastruktury, stavby malých vodních nádrží a stavby na vodních tocích.
- c) Plochy územního systému ekologické stability** zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neřeálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

## 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

---

### 7.1 Doprava

#### 7.1.1 Silniční komunikace a významnější silniční zařízení

##### a) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území

Základní dopravní vazby řešeného území zajišťují **rychlostní silnice R48** (Bělotín – Frýdek – Místek – Český Těšín) a **silnice III/04821** (Vojkovice – Vyšní Lhoty).

##### **Rychlostní silnice R48 (Bělotín – Frýdek – Místek – Český Těšín)**

Rychlostní silnice R48 je vedena severním okrajem řešeného území. Jedná se o čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci republikového významu, po které je veden mezinárodní silniční tah pod označením E462. Dobratice jsou z tohoto rychlostního tahu obsluhovány z MÚK Dobrá a MÚK Horní Tošanovice.

Vedení trasy rychlostní silnice R48 není návrhem řešení ÚP Dobratice dotčeno.

##### **Silnice III/04821 (Vojkovice – Vyšní Lhoty)**

Silnice III/04821 je významnou dopravní komunikační příčkou řešeného území. Pro obec má páteřní charakter a z její trasy je obsluhována značná část zástavby. Z hlediska urbanistického – dopravního lze její průtah zařadit mezi sběrné komunikace funkční skupiny B, ovšem s převážně obslužnou funkcí. Jinak silnice III/04821 zajišťuje vazby především na nadřazenou silniční síť. Šířkové uspořádání komunikace odpovídá dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Trasa silnice III/04821 je v řešeném území stabilizovaná.

##### **Místní komunikace**

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsluhována ze silničních průtahů. V Dobratících jde především o jednopruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou.

Dopravně významnými místními komunikacemi jsou komunikace vedené místními částmi Bukovice, Hranice, Podlesí, Šprochovice a lokalitou Harenda. Ostatní místní komunikace mají vesměs spojovací funkci. Všechny komunikace v řešeném území mimo průtah silnice III/04821 mají obslužný charakter a lze je zařadit do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

Řešení územního plánu navrhuje některé stávající nevyhovující úseky místních komunikací šířkově homogenizovat na jednotné kategorie dle místní potřeby. V rámci územního plánu je rovněž koncepčně navrženo vybudování některých nových úseků tak, aby byl zajištěn příjezd k navrhovaným plochám pro výstavbu.

##### **Účelové komunikace**

Účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace nebo přímo na silnici III/04821.

## b) Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelství silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. **V řešeném území bylo provedeno sčítání pouze na rychlostní silnici R48.**

Pro období, orientačně stanovené do r. 2025, je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů, a to z výchozího zatížení v r. 2005.

*tab.: Výsledky sčítání dopravy na rychlostní silnici R48 v řešeném území*

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká moto- rová vozidla a pří- věsy	O osobní a dodáv. vozidla	M jednos- topá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vo- zidel a přívěsů	Stávající orientač- ní kategorie dle ČSN 736101
7–1560	R/48	Fýdek – Místek - Hnojník	2000	-	-	-	-	R22,5/10 0
			2005	5242	8298	50	13590	
			2025	6186	12447	50	18683	

## c) Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací

### Rychlostní silnice R48 (Bělotín – Frýdek – Místek – Český Těšín)

Trasa rychlostní silnice R48 je stabilizovaná. Změnou č. 1 územního plánu je v místní části Šprochovice navržen sjezd na plochu odpočívky navržené na severní straně rychlostní silnice R48, což je s ohledem na stávající mimoúrovňovou křižovatku Hnojník (vzdálenost cca 1400 m) a navrženou mimoúrovňovou křižovatku v Nošovicích (průmyslová zóna Nošovice, vzdálenost cca 2400 m) pokládáno za vyhovující.

### Silnice III/04821 (Vojkovice – Vyšní Lhoty)

Na trase silnice III/04821 nejsou v rámci ÚP navrženy žádné úpravy.

### Místní komunikace

Síť místních komunikací v řešeném území je v rámci ÚP navrženo doplnit o některé nové úseky, event. stávající trasy šířkově upravit.

Z nově navržených záměrů je nutno se zmínit o **obslužné komunikaci** pro dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch v centrální části obce jižně hřbitova (lokality Dobratice – Střed I., II., III.).

Ostatní komunikace budou realizovány uvnitř příslušných zastavitelných ploch bez nutnosti jejich vymezování v grafické části. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch navržených podél silnice III/04821 je nutno řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Vybrané stávající jednopruhé místní komunikace je v rámci ÚP navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie (pozn.: v grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby).



### **Z těchto záměrů je nutno se zmínit o:**

- přebudování komunikace vedené místní částí Bukovice z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navrženo je vybudování výhyben
- přebudování komunikace vedené místní částí Hranice z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navrženo je vybudování výhyben
- přebudování komunikace vedené místní částí Podlesí z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navrženo je vybudování výhyben
- přebudování komunikace vedené místní částí Šprochovice z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navrženo je vybudování výhyben
- přebudování komunikace vedené v lokalitě U Harendy z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou, pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů – navrženo je vybudování výhyben
- přebudování spojovací komunikace mezi centrem obce a místní částí Hranice z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navrženo je vybudování výhyben
- přebudování dvou spojovacích komunikací mezi centrem obce a místní částí Hranice z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navrženo je vybudování výhyben
- přebudování spojovací komunikace mezi místními částmi Hranice a Bukovice z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navrženo je vybudování výhyben
- přebudování spojovací komunikace mezi centrem obce a místní částí Podlesí z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch – navrženo je vybudování výhyben.

U nových i upravovaných úseků místních komunikací úseků bude šířka zpevněné části vozovky stanovena dle ČSN 736110. V rámci ÚP je dále pro dvoupruhové komunikace navrženo respektovat prostor v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. V případě jednosměrného provozu lze uvažovat s šířkou 5,25 m od osy vozovky, pro jednopruhové komunikace lze tento prostor snížit až na šířku 4 m, event. 3,25 m od osy vozovky na obě strany v případě jednosměrného provozu. Tyto prostory je v rámci ÚP doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Odstup nových objektů navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

Ostatní úpravy jsou navrhovány především z důvodu zlepšení dopravní obsluhy a zajištění požadavků kladených na komunikace v rámci vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a norem ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je v rámci ÚP rovněž doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště.

### **Účelové komunikace**

Územní plán nenavrhuje na síti účelových komunikací žádné úpravy.

#### d) Provoz chodců a cyklistů

V dopravní grafické příloze nejsou komunikace pro chodce vymezeny. Doplnění chodníků bude řešeno v rámci prostorů komunikací (dle ČSN 736110) dle potřeby a dle příslušných podmínek pro využívání jednotlivých dotčených ploch bez vymezení v grafické části.

**V zásadě budou chodníky doplněny podél silnice III/04821.** Podél místních komunikací mohou být chodníky doplněny dle místní potřeby.

Řešeným územím prochází červeně značená turistická trasa, která je vedena z Českého Těšína (autobusové nádraží) jižním směrem na Vyšní Lhoty (vrchol Prašivé). Její označení dle KČT je **0619**. Územní plán Dobručky nenavrhuje na této trase v řešeném území žádné úpravy.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro **cyklo-turistiku** je v Dobručce vyznačena jedna cyklistická trasa - **dálková cyklotrasa č. 46** (Smilovice - Raškovice), která je vedena jižní částí řešeného území především po místních komunikacích. Územní plán Dobručky nenavrhuje na této trase v řešeném území žádné úpravy.

#### e) Odstavování a parkování automobilů, manipulační plochy

**Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů** se předpokládá na vlastních pozemcích.

**Odstavování a garážování nákladních vozidel** je realizováno především v jednotlivých výrobních areálech.

**Pro parkování osobních automobilů** jsou v Dobručce vymezena parkoviště především u jednotlivých objektů občanského vybavení a výrobních areálů o celkové kapacitě cca 45 stání. V rámci ÚP je navržena výstavba celkem tří nových parkovacích ploch na terénu, a to v lokalitě u hřbitova – plocha č. Z 63 (přibližně 14 míst), v rámci stávajícího sportovního areálu (cca 8 stání) a u železniční zastávky Dobručka, Pod Prašivou v místní části Hranice (cca 14 stání). Další odstavné kapacity mohou být rovněž realizovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části ÚP. Jedná se především o dostavby parkovacích ploch malého rozsahu určených pro místní potřebu.

Západně střediska č. 2 společnosti TOZOS s.r.o. je navržena **manipulační plocha** pro potřeby obce (plocha č. Z 49).

#### f) Ostatní obslužná silniční zařízení

Mezi obslužná zařízení lze zařadit autobusové zastávky (viz kap. 7.1.3 Hromadná doprava osob), čerpací stanice pohonných hmot, vč. autoservisů, myček apod., parkoviště (viz Odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů) a odpočívky.

Na území obce Dobručka se v současné době mimo parkovišť a autobusových zastávek nenacházejí jiná obslužná silniční zařízení. Změnou č. 1 územního plánu je **navržena plocha pro vybudování odpočívky včetně čerpací stanice pohonných hmot a odstavného parkoviště pro nákladní vozidla u silnice R48** (plocha č. Z 1/1). Důvodem pro návrh této plochy je skutečnost, že nejbližší stávající čerpací stanice na této straně silnice R 48 je až v Místku, což se jeví jako nedostatečné. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby v místní části Šprochovice (cca 230 – 250 m) je provoz odpočívky podmíněn realizací protihlukových opatření (protihlukových stěn, event. valů doplněných ochrannou zelení).

#### 7.1.2 Železniční doprava a významnější železniční zařízení

Řešeným územím je vedena regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať ČD č. 322 (Český Těšín – Frýdek – Místek). Na území obce Dobratice není na její trase situována žádná železniční stanice ani zastávka, železniční zastávka Dobratice, Pod Prašivou se nachází na území sousedních Vojkovic.

V rámci ÚP Dobratice je navržena elektrizace a celková optimalizace trati spojená s úpravou nechráněného železničního přejezdu v místní části Šprochovice. Ten je navrženo přebudovat na chráněný. Úpravou trati budou především dotčeny pozemky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

### **7.1.3 Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťuje ČSAD Frýdek – Místek. V řešeném území se nachází celkem 5 autobusových zastávek (Dobratice, prodejna Lisníková, Dobratice, rest. Na Šenku, Dobratice, rozc. Komorní Lhotka, Dobratice, u pily a Dobratice, u podjezdu). Řešenému území slouží i zastávka Vyšší Lhoty, rest. Harenda, která je situována za jižní hranicí obce, na k. ú. Vyšší Lhoty.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční zastávka Dobratice, pod Prašivou na regionální trati č. 322, která je však situována mimo území obce, na k. ú. Vojkovice.

V rámci ÚP Dobratice je navržena jedna nová autobusová zastávka, a to u obecního úřadu mezi zastávkami „Dobratice, rest. Na Šenku“ a „Dobratice, prod. Lisníková“. V ÚP je dále při řešení problematiky hromadné dopravy osob doporučeno hájit několik zásad:

- zastávky na průtahu silnice III/04821 důsledně opatřit zastávkovým pruhu;
- autobusové zastávky opatřit přístřešky pro cestující.

V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky (400 m).

### **7.1.4 Ostatní druhy doprav**

Zařízení vodní ani letecké dopravy se v řešeném území nenacházejí.

### **7.1.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

V grafické části jsou vyznačena :

#### **silniční ochranná pásma :**

- k ochraně rychlostní silnice R48 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek; v tomto ochranném pásmu nesmí být realizovány stavby pro bydlení
- k ochraně silnice III/04821 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

#### **železniční ochranná pásma:**

- ochranné pásmo celostátní dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** určená alespoň minimální délkou rozhledu pro zastavení dle ČSN 73 6110.

**Zdrojem nadměrné hlučnosti z pozemní dopravy** je především rychlostní silnice R48 vedená však mimo zastavěné území Dobratic. Pro ochranu území podél této komunikací byla již provedena protihluková opatření (protihlukové zdi).

## 7.2 Vodní hospodářství

### 7.2.1 Zásobování pitnou vodou

#### a) Současný stav

Zdrojem pitné vody pro obec Dobratice je **Ostravský oblastní vodovod (OOV)**, přivaděč Vyšní Lhoty – Český Těšín DN 600.

Vodovodní síť je rozdělena na tři tlaková pásma. **Dolní tlakové pásmo (DTP)** je ovládáno dvěma vodojemy - Bukovice 1 o objemu  $2 \times 50 \text{ m}^3$  (403,20 – 401,00 m n. m.) a Dobratice 1 o objemu  $50 \text{ m}^3$  (402,60 – 400,70 m n. m.). Vodojemy DTP jsou plněny z přivaděče OOV gravitačně. Oblast **horního tlakového pásma (HTP)** je ovládána výstupním tlakem AT stanice (čerpané množství 4 l/s, dopravní výška  $H = 70 \text{ m}$ ) u vodojemu Bukovice 2 (nachází se na k. ú. Vyšní Lhoty) o objemu  $2 \times 50 \text{ m}^3$  (462,00 – 459,80 m n. m.). Tlak vody ve vodovodní síti HTP je vyhovující, pouze malá část zástavby v lokalitě Bukovice pod vodojemem Bukovice 1 má tlak vody vyšší než připouští ČSN. **Vyšší tlakové pásmo** ovládané výstupním tlakem AT stanice u vodojemu Bukovice 2 zásobuje pitnou vodou zástavbu lokality Amerika a místní část Hliníky, na terénu cca 423 – 468 m n. m. Tlakové poměry vody jsou vyhovující.

#### b) Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice uvažována specifická potřeba vody pro byty připojené na veřejný vodovod včetně bytů se sprchovým koutem 90 l/os/den (tj. 150 l/os/den snížených o 40 %).

Předpokládá se, že do roku 2020 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel. Výpočet potřeby vody pro 100 % napojených obyvatel je teoretický a vytvoří určitou rezervu při dimenzování vodohospodářských zařízení a objektů. Celkový předpokládaný počet obyvatel obce k roku 2020 činí 1150.

Potřeba vody pro občanské vybavení pro danou velikost obce je dle uvedené směrnice 30 l/os/den včetně pokrytí potřeb drobných podnikatelských aktivit. Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d$  je určen dle velikosti obce, koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h$  je roven 1,8.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení potřeby pitné vody, jsou uvedeny v následující tabulce:

## Celková potřeba pitné vody

potřeba vody pro:	počet obyvatel	potřeba vody			
		$Q_p [m^3 \cdot d^{-1}]$	$Q_m [m^3 \cdot d^{-1}]$ <sup>3</sup>	$Q_m [l \cdot s^{-1}]$	$Q_h [l \cdot s^{-1}]$ <sup>4</sup>
BF ) <sup>1</sup>	1150	103,5	144,9	1,68	3,0
OV ) <sup>2</sup>	1150	34,5	48,3	0,55	0,99
<b>Celkem</b>	-	<b>138,00</b>	<b>193,2</b>	<b>2,23</b>	<b>3,99</b>

)<sup>1</sup> bytový fond – rodinné domy a byty pro 1150 obyvatel, specifická potřeba vody 90 l/os/den;

)<sup>2</sup> občanské vybavení – specifická potřeba vody 30 l/os/den;

)<sup>3</sup>  $Q_m = Q_p \times k_d$ ; kde  $k_d = 1,5$

)<sup>4</sup>  $Q_h = Q_m \times k_h$ ; kde  $k_h = 1,8$

Návrh rozšíření vodovodní sítě vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou a respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (KONEKO, spol. s r. o. Ostrava, VODING Hranice, spol. s r. o., květen 2004).

Potřeba vody pro živočišnou výrobu není do výpočtu zahrnuta, jelikož jediný zemědělský areál nacházející se na území Dobratic a patřící společnosti TOZOS, s. r. o. využívá k napájení dobytka vlastního zdroje vody.

### c) Návrh zdrojů vody, posouzení tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na zdroj vody  $Q_m = 193,2 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 2,23 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Vyšní Lhoty – Český Těšín DN 600 ze zdroje Morávka přes úpravnu vody Vyšní Lhoty.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy  $\leq 120 \text{ m}^2$  (u vícepodlažních objektů se jednotlivá užitná podlaží sčítají) stanoveno množství požární vody  $4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  a obsah nádrže požární vody  $14 \text{ m}^3$ .

Minimální potřebná akumulace vody pro obec Dobratice je  $130 \text{ m}^3$  včetně požadované akumulace požární vody a je zajištěna přes stávající vodojemy o celkovém objemu  $150 \text{ m}^3$ .

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě nadzemní podlaží. S ohledem na výškové uspořádání stávající a navrhované zástavby (nadmořská výška obce je 340 – 450 m) je celé území zařazeno do dvou tlakových pásem ovládaných hladinami vodojemů:

- pro DTP VDJ Bukovice 1 (2 x  $50 \text{ m}^3$ , výšky hladin 403,2 – 401,0 m n. m.) a VDJ Dobratice 1 ( $50 \text{ m}^3$ , výšky hladin 402,6 – 400,7 m n. m.)
- pro HTP VDJ Bukovice 2 (2 x  $50 \text{ m}^3$ , výšky hladin 462,0 – 459,8 m n. m.).

Ve výkrese č. 3. Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů v dimenzích DN 100 a DN 80, které jsou podle konkrétních možností zokruhovány.

Pro zásobování navržené odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48 pitnou vodou je navržen nový řad DN 80, napojený na stávající vodovodní řad DN 80, vedený místní částí Šprochovice.

Poloha nových vodovodních řadů bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. Hranice tlakových pásem mezi jednotlivými vodovody není vyznačena, rozhraní určuje provozovatel dle konkrétních potřeb.

Navrhované vodovodní řady budou vedeny v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

## 7.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

### a) Současný stav

V obci Dobratice není v současnosti vybudovaná soustavná síť veřejné kanalizace, čištění odpadních vod je zajištěno v prostých septicích a žumpách. Přepady septiků či jímek jsou zaústěny do povrchových příkopů a trativodů, kterými jsou odváděny odpadní vody do vodotečí. Část zástavby má vybudované bezodtoké jímky s následným odvážením obsahu na ČOV. V centrální části obce se nachází úsek dešťové kanalizace v délce cca 500 m, který je veden částečně pod rodinnými domy a je zaústěn do Zbojičného potoka. Ostatní dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do recipientů.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje doporučuje ve výhledu do roku 2015, vzhledem k velikosti zdroje znečištění a výši investičních nákladů, ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. Naproti tomu se obec snaží o vybudování veřejné kanalizační sítě s vlastní čistírnou odpadních vod. Z původních záměrů řešení odkanalizování obce kombinací gravitační a tlakové kanalizace s čištěním odpadních vod na klasické mechanicko – biologické čistírně odpadních vod sešlo, stejně jako sešlo ze záměru vybudování společné ČOV pro Dobratice a Vojkovice v severní části k. ú. Dobratice, který je obsažen v ÚPN VÚC Beskydy jako veřejně prospěšná stavba č. 42. V současné době je záměrem obce vybudování tlakové kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV, umístěné na k. ú. Bukovice u Dobratic. Zpracovaná Studie na provedení tlakové kanalizace pro obec Dobratice (Neptun Presskan, spol. s r.o., srpen 2006) řeší odkanalizování obce výhradně vybudováním tlakové kanalizace a nebere v úvahu žádný z podkladů, které byly doposud zpracovány (schválený ÚP a jeho změny, Předběžná koncepce likvidace odpadních vod sdružení obcí v povodí Morávky, apod.).

### b) Návrh

V grafické části územního plánu je zakreslen návrh trasování kanalizačních stok vycházející částečně z požadavků obce, částečně z informací zpracovatele výše uvedené studie a částečně z doporučení zpracovatele územního plánu.

Na tlakovou kanalizaci v Dobraticích je navrženo napojit zhruba 80% zástavby včetně navržených zastavitelných ploch. Trasy navržených stok jsou vyznačeny ve výkrese č. 3. Vodní hospodářství. Úprava tras kanalizace včetně doplnění dimenzí potrubí bude možná po detailním zaměření terénu a při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Na veřejnou kanalizaci bude možno napojit lokality Bukovice, Hranice, Amerika a zástavbu centrální části Dobratic.

ČOV bude umístěna v k. ú. Bukovice u Dobratic na pravém břehu vodního toku Holčina, který bude také sloužit jako recipient k odvedení vyčištěných vod z ČOV. Na ČOV bude přitékat zhruba 154 m<sup>3</sup> odpadních vod denně se znečištěním odpovídajícím zhruba 800 EO.

Z důvodů finanční nákladnosti je navrženo lokality Podlesí a Za lesy, nacházející se ve východní části obce a lokalitu Šprochovice severně od silnice R48 (včetně navržené odpočívky u silnice R48) na veřejnou kanalizaci nenapojit. Namísto toho je navrženo individuální čištění odpadních vod v domácích ČOV se zaústěním do vhodných recipientů, případně vybudování bezodtokých jímek (žump) s následným vyvážením odpadních vod na ČOV. Napojení těchto lokalit na veřejnou kanalizaci by bylo finančně velice nákladné.

Odpadní vody ze zemědělské živočišné výroby je možno likvidovat rozvozem na vhodné zemědělské pozemky, odpadní vody ze sociálních zařízení zemědělského areálu je navrženo napojit na navrženou kanalizaci.

Dešťová kanalizace není v obci navržena, srážkovým vodám je nutno umožnit vsak do terénu, jejich přebytky je navrženo odvádět povrchově pomocí zatravněných příkopů do vodotečí. Část stávající dešťové kanalizace v centru obce je navrženo přeložit do souběhu s navrhovanou místní komunikací.

### **7.2.3 Vodní plochy a toky**

#### **a) Současný stav**

Západní část obce náleží do hydrologického povodí s číslem 2-03-01-063 Přivaděče Morávka – Žermanice s přítokem Holčinou, východní část do povodí Lučiny č. 2-03-01-062 s přítoky Zbojičný potok a Šprochůvka. Žermanický přivaděč a Lučina jsou významnými vodními toky ve správě Povodí Odry, s. p., ostatní drobné vodní toky se nacházejí ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. V Dobraticích mají toky vesměs přírodní charakter a nezpůsobují zásadní problémy. Břehy Lučiny se místy sesouvají a je nutná jejich úprava (zpevnění).

Řeka Lučina má stanoveno v říčním km 28,900 – 37,000 záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území stanovil Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodnutím č. j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/001 ze dne 25. 5. 2005. Lučina protéká územím obce zhruba v ř. km 36,000 – 33,000.

Dle nařízení vlády č. 71/2001 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění pozdějších předpisů, jsou vodní toky v řešeném území zařazeny mezi lososové vody.

#### **b) Návrh**

Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků.

Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků. Nejsou navrhovány změny tras toků ani jejich zatrubňování, je pouze navrženo zpevnění břehů řeky Lučiny v místech před soutokem se Zbojičným potokem, a to s použitím přírodních materiálů tak, aby byl zachován přirozený vzhled koryta.

## **7.3 Energetika**

### **7.3.1 Zásobování elektrickou energií**

### a) Současný stav

**Nadřazená soustava VVN** - vedení nadřazené soustavy 110 - 400 kV územím obce Dobručice neprochází.

**Distribuční soustava VN** - obec Dobručice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou 3x70 AlFe z hlavní linky VN 06 propojující TS 400/110/22 kV Nošovice a TS 110/22 kV Ropice. Trasa hlavní linky vede mimo území Dobručic a je provedena vodiči 3x70 AlFe na betonových podpěrných bodech.

Na uvedenou odbočku z VN 06 je v Dobručicích vzdušnými přípojkami napojeno 9 distribučních trafostanic - TR 22/0,4 kV s celkovým výkonem 1 380 kVA, který je dodáván do rozvodné sítě NN. Technický stav zařízení VN je vyhovující.

Přehled distribučních trafostanic je uveden v následující tabulce.

<i>Číslo ČEZ</i>	<i>Název umístění</i>	<i>Typ TR</i>	<i>Výkon (kVA)</i>
TR 7261	Dobručice – Nad tratí	PTS	160
TR 7273	Dobručice – Za kostelem	PTS	160
TR 7274	Dobručice – Obecní úřad	B-4sl.	160
TR 7275	Dobručice – Podlesí	PTS	100
TR 7276	Dobručice – Sobek	PTS	160
TR 7278	Dobručice – U Harendy	PTS	160
TR 7279	Dobručice – Bukovice	PTS	160
TR 7280	Dobručice – U přivaděče	EX 1	160
TR 7847	Dobručice – U modlitebny	PTS	160

**Rozvodná síť NN** - rozvodná síť NN v Dobručicích je venkovního provedení, v převážné části po rekonstrukci na betonových sloupech s vodiči 4x70 AlFe v hlavních trasách. Technický stav převážné části rozvodné sítě NN je dobrý.

V současné době je z rozvodné sítě NN zásobováno el.energií 360 bytů, včetně objektů druhého bydlení, vybavenosti a podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

### b) Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se pro období do r. 2020 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce se bilančně uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 10 % bytů v RD, tj. pro 40 bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2020 v řešeném území následující:

**40 bytů** - stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulací)



**370 bytů - stupeň elektrizace B** (vaření plynem + el. energií)

**Podílové maximum bytů ( $B_{max}$ )** je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k r. 2020. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na **2.4 kVA/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **10 kVA/byt** (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace) se uvažuje s příkonem **0,8 kVA/objekt**, pro cca 20 těchto objektů je uvažováno s elektrickým vytápěním s příkonem **5 kVA/objekt**.

Vypočtené podílové maximum bytů -  $B_{max}$  je k r. 2020 následující:

$$B_{max} = 370 \times 2.4 + 40 \times 10 + 90 \times 0,8 + 20 \times 5 = \mathbf{1\ 460\ kVA}$$

**Podílové maximum vybavenosti ( $V_{max}$ )** je stanoveno z měrného ukazatele - **0,6 kVA/byt** (včetně druhého bydlení), pro drobné podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem **150 kVA**.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je k r. 2020 následující:

$$V_{max} = 520 \times 0,6 + 150 = \mathbf{462\ kVA}.$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit pro období do r. 2020. Při výpočtu transformačního výkonu ( $P_{TR\ VN/NN}$ ) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{max} + V_{max}) \times 1.2 = \mathbf{2\ 306\ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Dobruška k r. 2020 zajistit cca **2 300 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti a podnikatelských aktivit a pro předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne v tomto období cca **900 kVA** proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca **30%** nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše **1,6 MW**.

### c) Návrh řešení

**Nadřazená soustava VVN** – v územním plánu se s výstavbou vedení nadřazené soustavy 110 – 400 kV na území obce Dobruška neuvažuje.

**Distribuční soustava VN** - potřebný příkon pro území obce Dobratice bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 06, která pro zvýšení přenosové kapacity bude výhledově rekonstruována na dvojpotah (mimo řešené území).

**Potřebný transformační výkon** pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9 novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD (TR N1 – 9). Pro zásobování navržené odpočívky u silnice R48 elektrickou energií je navržena výstavba TR – N10, napojené nadzemní přípojkou 22 kV z vedení VN 06 – odbočky pro TR 7285 Lesní Dvůr, situované na k.ú. Dolní Tošanovice.

Nové trafostanice se navrhují jako venkovní, typu BTS nebo EX, s možností umístění transformátoru do 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem.

Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení VN - 22 kV lze při výstavbě nových venkovních přípojek a přeložek VN v odůvodněných případech použít závěsných kabelů, příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX, PAS apod. Ochranné pásmo těchto vedení je 1 m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu. Závěsné kabely VN je možno vést s vedením NN na společných podpěrných bodech.

**Rozvodná síť NN** – vzhledem k možné variabilitě řešení sítě NN stanovuje návrh ÚP pouze zásady pro její návrh bez grafické dokumentace.

Při výstavbě nových RD v lokalitách navržených pro souvislou zástavbu se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely (podle požadavku § 4, odstavce 5 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu). V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že se před začátkem výstavby RD provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby RD nebude komunikace realizována, lze napojení RD řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých RD je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný. Jako jistících prvků bude použito skříňů typu SIL, resp. SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

#### **d) Vliv na životní prostředí**

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemního vedení VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele tohoto energetického zařízení, tj. ČEZ Distribuce a.s., středisko ve Frýdku – Místku.

### 7.3.2 Zásobování plynem

#### a) Současný stav

**VVTL, VTL plynovody a RS** – severním okrajem území obce Dobratice prochází velmi vysokotlaký plynovod (VVTL) DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – Třanovice, podzemní zásobník plynu (631 6106).

Jižním okrajem správního území obce Dobratice prochází vysokotlaký plynovod (VTL) DN 150/100, PN 40 (622 076) Nošovice – Komorní Lhotka.

Na soustavu zemního plynu je obec Dobratice napojena krátkou odbočkou z plynovodu DN 100, PN 40 Nošovice – Komorní Lhotka přes regulační stanici (RS) VTL/STL s výkonem  $1\,200\text{ m}^3\text{h}^{-1}$  (62 161), která je situována na k.ú. Vyšní Lhoty.

**Místní plynovodní síť** - místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká, z materiálu IPE v profilech D 63 - 110. Tato síť je společná pro obce Dobratice, Vojkovice a částečně Horní Domaslavice, plyn do sítě byl vpuštěn v listopadu 1996. Z místní sítě je v Dobratících napojeno cca 260 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a maloodběr.

#### b) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

**Obyvatelstvo** - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude plynofikováno cca 85% bytů, tj. cca 305 bytů v RD a BD, spolu s cca 40 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

**Ostatní odběr** - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop stávajících objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit zařazených do kategorie maloodběr příp. střední odběr. Tyto odběry jsou převzaty z dříve zpracovaného generelu. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou  $50\text{ m}^3\text{h}^{-1}$ , resp.  $100\,000\text{ tis.m}^3\text{rok}^{-1}$ .

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2020 je uvedena v následující tabulce:

<i>Druh odběru</i>	<i>Měrná potřeba plynu</i>		<i>Roční potřeba plynu</i>	
	<i>[m<sup>3</sup> h<sup>-1</sup>]</i>	<i>[m<sup>3</sup> rok<sup>-1</sup>]</i>	<i>[m<sup>3</sup> h<sup>-1</sup>]</i>	<i>[tis. m<sup>3</sup> rok<sup>-1</sup>]</i>
<b>Dobratice</b>				
<b>Byty</b>				
Otop + TUV + vaření – 305 bytů	1,50	3 000	458	915
<b>Druhé bydlení</b>				
40 objektů	0,50	1 000	20	40
<b>Ostatní odběr</b>				
30 % odběru bytů			140	280
<b>Rezerva</b>			80	160
<b>Odběr z místní sítě</b>				
<b>Celkem</b>			<b>698</b>	<b>1 395</b>

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2020 je pro obec Dobratice nutno z místní sítě zajistit cca 1,4 mil.m<sup>3</sup> zemního plynu, zimní hodinové maximum dosáhne cca 700 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>.

### c) Návrh řešení

**VVTL, VTL plynovody a RS** – s výstavbou těchto plynárenských zařízení na území obce se během návrhového období neuvažuje.

**Místní plynovodní síť** - místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovozuje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Převážná část navrhované zástavby se nachází v ekonomickém dosahu stávající plynovodní sítě. Pro tuto novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě novými plynovody z trubek IPE těžká řada v profilech D 50 - 63, které navazují na stávající plynovodní síť. Navržené rozšíření středotlaké plynovodní sítě je zřejmé z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120-150 cm od hranice oplocení.

Jednotliví odběratelé plynu v RD budou napojeni středotlakými přípojkami ukončenými plynovými uzávěry. Spolu s hlavním uzávěrem bude v jedné skříni umístěn domovní regulátor, na který se napojí nízkotlaká přípojka k odběrateli.

#### d) Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní pásmo (BP) a ochranné pásmo (OP) VVTL a VTL plynovodů a RS, dále pak ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Ochranným a bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, u RS pak od půdorysu na všechny strany:

	BP	OP
pro VVTL do DN 500	150 m	4 m
VTL do DN 250	20 m	4 m
STL plynovody	-	1 m
pro regulační stanice VTL	10 m	4 m

Při provádění jakékoliv stavební činnosti včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení - Transgas a.s. Praha (VVTL plynovod), resp. RWE - Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava (VTL a STL plynovody).

### 7.3.3 Zásobování teplem

#### a) Současný stav

Obec Dobruška leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot, na rozhraní míst s oblastní výpočtovou teplotou  $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$  a  $-18^{\circ}\text{C}$ . Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než  $12^{\circ}\text{C}$  dosahuje během roku 235, průměrná teplota v topném období je  $3,2^{\circ}\text{C}$ . Převážná část obytného území se rozkládá v průměrné nadmořské výšce 345 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Významnějšími tepelnými zdroji v území jsou kotelny ZŠ, Obecního úřadu, MŠ, Bytového družstva (6 b.j.), Pošty, prodejních a restauračních zařízení. Tepelná energie je zajišťována především spalováním plynu, částečně pak tuhých paliv. Elektrickou energií je vytápěno cca 20 RD.

#### b) Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytového domu a

vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 85 % bytů, část objektů druhého bydlení (rodinná rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí biomasy a elektrické energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10% bytů v RD a objektech druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel.

Z pevných paliv je preferováno především využití biomasy (dřevní hmoty) pro vytápění cca 5% rodinných domů a část objektů druhého bydlení. Biomasu lze ekologicky spalovat v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Při této destilaci dochází k vývinu směsi topných plynů, která je následně spalována. Palivem je jakékoliv suché dřevo, kusový dřevní odpad, kůra, štěpky, šišky a pod. Piliny a hobliny lze spalovat společně s odřezky, větvemi nebo poleny. Spaliny obsahují pouze oxid uhličitý a vodu, z komína při správném režimu spalování nikdy nevychází kouř.

Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie, jejíž přeměna na tepelnou energii ve slunečních kolektorech je stále nejjednodušší a nejehospodárnější metodou využití sluneční energie.

### **c) Vliv na životní prostředí**

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Z hlediska ochrany životního prostředí je využívání plynu a elektrické energie v obytném území pro vytápění ekonomicky dostupnou možností jak výrazně současný stav zlepšit. Využitím ušlechtilých energií pro vytápění bytů, občanského vybavení a drobných podnikatelských aktivit dojde k podstatnému snížení pevných i plyných exhalací a polévaté prašnosti v topném období, přičemž odpadne znečištění výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a odvozu popela. Výrazně se sníží také nároky na skladování pevného domovního odpadu.

Podle ustanovení § 50, odst. 1, písm. g) a h) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je možno nařízením obce zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečištění a stanovit podmínky pro spalování nebo jiný způsob likvidace suchých rostlinných materiálů.

## **7.4 Spoje**

### **7.4.1 Telekomunikace**

#### **a) Současný stav**

Obec Dobruška, telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dobruška, jako součást telefonního obvodu (TO - 55) Moravskoslezský kraj.

Telefonní účastníci v území jsou napojeni na digitální ústřednu (RSU) Dobruška prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS). Účastnická přístupová síť je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě, je napojena na řídicí

digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek - Místek prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě.

Digitální hostitelská ústředna ve Frýdku - Místku je přímo napojena na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno, které zajišťují styk se 158 UTO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, příp.jiných operátorů na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, šíření internetu a televizních programů. Dostupné jsou rovněž všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – O<sub>2</sub>, T – Mobile a Vodafone.

Správním územím obce Dobratice procházejí optické kabely dálkové, komunikační, přenosové sítě a.s. Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic.

Na území Dobratic je provozována **základnová stanice (BTS) operátora mobilní sítě O<sub>2</sub>**.

Pozn. RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)

BTS – Base Transceiver Station (základnová převodní stanice).

## **b) Návrh řešení**

Předpokládá se, že k r. 2020 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 470 telefonních účastníků. Tento údaj může být během návrhového období zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Dobratice, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

Dále bude rozšířena účastnická přístupová síť pro novou zástavbu. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

K zajištění ochrany všech podzemních komunikačních vedení je nutno respektovat ochranné pásmo ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů (1,5m po stranách krajního vedení).

## **7.4.2 Radiokomunikace**

Tyto služby zahrnují šíření televizních a rozhlasových programů, přenos meziměstských telefonních hovorů, speciální pevné služby a inspekční činnost.

**Rozhlasové vysílání** – území obce Dobratice je pokryto rozhlasovým vysíláním v pásmech DV, SV, a VKV z radiokomunikačních středisek (RKS) následovně:

RKS Topolná v pásmu	DV – (ČRo 1 – Radiožurnál – 270 kHz)
RKS Svinov v pásmu	SV – (ČRo2 – Praha a ČRo 6 – 639 kHz)
RKS Dobrochov v pásmu	SV – (ČRo 2 – Praha – 954 kHz)
RKS Hošťálkovice v pásmu	VKV – (ČRo 1 – Radiožurnál – 101,4 MHz; ČRo

RKS Javorový vrch v pásmu 3 – Vltava - 104,8 MHz; ČRo 5 – Ostrava -107,3 MHz; Frekvence I - 91,0 MHz; Impulz - 89,0 MHz; Hellax - 93,7 MHz; Orion - 96,4 MHz a Hey 94,7 MHz)  
 VKV – (ČRo1 - Radiožurnál, Radio Čas – FM, Hitradio Orion, ČRo2 – Praha, ČRo5 – Ostrava)

**Televizní vysílání** – území obce Dobruška je pokryto programem České televize a nezávislých televizních stanic Nova a Prima. Šíření programů je zajišťováno z televizních vysílačů:

ČT 1	Ostrava - Hošťálkovice	31. kanál	horizontální polarizace
	Frýdek Místek - Lysá hora	37. kanál	
	Třinec - Javorový vrch	26. kanál	
Nova	Ostrava - Hošťálkovice	1. kanál	horizontální polarizace
	Frýdek Místek - Lysá hora	52. kanál	
	Třinec - Javorový vrch	28. kanál	
ČT 2	Ostrava - Hošťálkovice	51. kanál	horizontální polarizace
Prima	Ostrava - Hošťálkovice	48. kanál	

Území je pokryto také pozemním digitálním signálem (DVB –T), který šíří programy ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a TV Nova, včetně řady rozhlasových programů z vysílače Ostrava – Hladnov, vodojem na 39. kanále (618 MHz). Pro příjem uvedeného signálu je nutný televizor s digitálním tunerem (IDTV – Integrated Digital TV) příp. jakýkoliv stávající televizor vybavit digitálním přijímačem.

Řada dalších českých televizních a rozhlasových programů, je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S) v paketech Czechlink, UPC Direkt, Digi TV. Vzhledem k omezení plynoucí z vysílacích práv jsou televizní programy zabezpečeny proti neautorizovanému příjmu systémem CryptoWorks. Při instalaci parabolické antény a příslušného dekodéru lze dosáhnout kvalitního, digitálního příjmu volných i placených programů při stoprocentním pokrytí území.

**Radioreléové spoje** - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace a přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím obce Dobruška jsou provozovány radioreléové spoje v trasách:

Lysá hora – Karviná a Horní Těrlicko

Javorový vrch – Frýdek Místek (2x), Okrouhlá a Polanka nad Odrou.



## 7.5 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR, na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ze dne 13. 11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Dobruška k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Frýdecká skládka a.s., která byla založena městem Frýdek - Místek a 18 obcemi Pobeškydského regionu v roce 1992. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných (skládka Panské Nové Dvory ve Frýdku Místku - řízená skládka tuhých odpadů skupiny S - OO dle vyhlášky 383/2001 Sb.).

**Nová skládka** se na území obce **nenavrhuje**, tuhé komunální odpady budou i nadále likvidovány mimo území obce. Sběrné a separační dvory TKO mohou být vybudovány kdekoliv v plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP a výroby a skladování VS.

## 8. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

---

### 8.1 Úvod

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má **základní prvky:**

**Biocentrum** je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

**Biokoridor** je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců a pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

**Interakční prvek** je rozlohou a tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. V rámci územního plánu se nevymezují.

**Hierarchické členění ÚSES:**

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na **nadregionální, regionální a lokální**. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Pro realizaci chybějících částí a změny ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace. I z těchto důvodů jsou respektovány požadavky minimalizace rozsahu biocenter a biokoridorů.

### 8.2 Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Pro území obce Dobratice byl v roce 1994 zpracován Plán lokálního územního systému ekologické stability, k. ú. Vojkovice, Pazderna, Horní Domaslavice, Třanovice, Horní Tošanova, Dolní Tošanova, hnojník. Střítež, Vělopolí, Dobratice (Caprea – sadové a krajinářské úprav, Ing. Iva Škrovová). Byl zpracován v mapách měřítko 1 : 10 000 a byl zpracován

do územního plánu obce, schváleného dne 9. 9. 1998. Toto vymezení bylo při zapracování do nového územního plánu respektováno.

Dle výše uvedené dokumentace a v souladu s Územním plánem velkého územního celku Beskydy nebyly v Územním plánu Dobručky vymezeny žádné prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES, pouze prvky lokální. Změnou č. 1 byl na základě vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v řešeném území vymezen regionální biokoridor ÚSES č. 561.

Podle mapy potencionální botanické vegetace jsou pro území obce Dobručky od jihu typické v dolních úpatích svahů Beskyd ostřicové dubohabřiny, níže pak podmáčené dubové bučiny. Vymezení prvků ÚSES v těsné blízkosti potoků a v jejich nivách pak ještě reprezentuje biotopy ovlivněné vodou, a to javorové jasaniny.

Řešeným územím prochází od jihu z k. ú. Komorní Lhotka trasa lokálního biokoridoru podél Zbojičného potoka, v k. ú. Dobručky se rozděluje na dvě větve - větev pokračující dál podél Zbojičného potoka a větev přecházející k toku Šprochůvky; koridor podél toku Šprochůvky v části přechází na k. ú. Dolní Tošanovice, vrací se zpět na území Dobručky a na území Vojkovic se obě větve opět spojují v jednu trasu. Na severozápadním okraji k.ú. Bukovice u Dobručky, podél toku Holčiny, je vymezen krátký úsek regionálního biokoridoru, který dále pokračuje na území sousedních obcí – Nižních Lhot a Vojkovic.

K dalším úpravě vymezení prvků ÚSES může dojít v rámci pozemkových úprav, zpracování lesních hospodářských plánů nebo změn potřeb ve využití území, a to jen v případě, že bude dodržena platná metodika vymezování ÚSES.

Prvky ÚSES jsou vymezeny převážně v minimálním rozsahu, větší výměry prvků ÚSES jsou navrženy v plochách, kde již existuje lesní nebo dřevinný porost.

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodních ploch a vodních toků zahrnutých do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les.

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově přecíslovány a jejich parametry jsou uvedeny v tabulkách v závěru této kapitoly.

### 8.3 Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety vytvářející bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou zejména následující střety s liniovými stavbami:

- křížení s tratí ČD Český Těšín – Frýdek-Místek, oba lokální koridory křížují trať; v místech křížení je trať na náspu a toky procházejí pod tratí pod mosty;
- křížení s vedeními vysokého napětí.

V případě úprav v místech křížení s těmito bariérami je potřeba mít zvlášť na zřeteli zlepšení integrity ÚSES.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisována, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s ostatními komunikacemi je většinou menší délky a nevytváří výraznou bariéru.

## 8.4 Minimalizace prvků ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Minimální parametry prvků ÚSES pro lesní společenstva jsou:

**Biokoridor lokálního významu (LBK)** – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů; pro společenstva kombinovaná - přerušení je maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

**Biocentrum lokálního významu (LBC)** – minimální výměra je 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je cca 40m).

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

Tato pravidla byla v celém řešeném území a navazujícím okolí prověřena a zohledněna při vymezení ÚSES.

## 8.5 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubové bučiny, jedlové bučiny, svahové bučiny a bohaté bučiny (dle individuální skupiny typů geobiocénů nebo podle souboru lesních typů), v úzkých nivách potoků pak javorové jasaniny.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrovní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bučin a lužních porostů by měl být dodržován požadavek podrovního hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny. U lužních lesů musí být obnova prováděna s dostatečným prosvětlením pro dobrý růst cílových druhů. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené, to je věkově a druhově relativně různorodé – odpovídající přírodě blízkému porostu v daných podmínkách.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu. Nutné je snižovat zakmenění stávajících lesních porostů tak, aby odpovídalo hustotě přírodě blízkého lesa, a to především pozitivními probírkami.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících nebo nefunkčních biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

## 9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

---

### 9.1 Podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

#### Použité podklady :

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Frýdku – Místku
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www. nahlizenidokn. cz - červen 2012
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy – Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Ostravě.

### 9.2 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 MT3 mírně teplý, až teplý.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci :

- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- 41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

### 9.3 Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **76,17 ha**, z toho je **73,59 ha zemědělských pozemků**.

zábor půdy podle funkčního členění ploch :

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	- plochy smíšené obytné	69,64	68,42	44,99
OS	- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	1,45	1,12	1,12
OV	- plochy obč. vybavení veř. infrastruktury	0,41	0,41	0,15
OK	- plochy občanského vybavení komerčního typu	0,17	0,17	0,16
OH	- plocha hřbitova	0,54	0,54	0,54
VS	- plochy výroby a skladování	0,97	0,56	-
DS	- plochy dopravy silniční	0,35	0,10	0,10
DK	- plochy dopravy silniční	1,15	1,15	1,15
TI	- plochy technické infrastruktury	0,29	0,29	0,29
PV	- plochy veřejných prostranství	0,65	0,65	0,65
P	- plochy přestavby (VS)	0,55	0,18	0,18
<b>návrh celkem</b>		<b>76,17</b>	<b>43,59</b>	<b>49,33</b>

**Meliorace** – Celkem se předpokládá **zábor 38,43 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2.

### 9.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor celkem 1,54 ha zemědělských pozemků**.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených k zalesnění. Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

### 9.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěného území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. Jedná se o menší lokality doplňující stávající zástavbu. Plochy navazují na zastavěné území.

## 9.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,04 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
Z1 - SO	- plochy smíšené obytné	0,02	10 – lesy hospodářské
Z51 - SO	- plochy smíšené obytné	0,02	10 – lesy hospodářské
<b>Celkem</b>		<b>0,04</b>	-

Jedná se o drobné parcely vedené v katastru nemovitostí vedené jako lesní pozemky.

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují lokality Z1 – SO, Z2 – SO, Z5 – SO, Z6 – SO, Z7 – SO, Z10 – SO, Z11 – SO, Z12 – SO, Z14 – SO, Z15 – SO, Z18 – SO, Z23 – SO, Z41 – OS, Z42 – VS, Z43 – SO, Z45 – OV, Z46 – SO, Z47 – SO, Z49 – SO, Z48 – SO, Z49 – DS, Z50 – OK, Z51 – SO, Z52 – SO, Z54 – SO, Z55 – SO, Z56 – SO, Z58 – SO, Z59 – SO, Z60 – SO, Z61 – SO, Z62 – SO, Z64 – OH, Z66 – SO, Z70 – SO, Z71 – SO, Z74 – SO, T79 – SO, Z80 – SO, Z81 – SO, Z82 – SO, Z90 – SO, Z93 – SO, Z96 – SO, Z100 – SO, Z102 – SO, Z104 – SO, Z106 – SO, Z108 – SO, Z111 – SO.

### Změna kategorie lesních pozemků

Ke změně kategorie lesních pozemků z lesů hospodářských jsou navrženy dvě parcely lesních pozemků – celkem 1,68 ha. Jde o lesy navazující na sportovní areál, které budou zařazeny do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2c) lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.



## Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č. 1

označení plochy / funkce		celková výměra půdy ( ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z1	SO	0,73	0,03	0,02	0,68	-	-	0,68
Z2	SO	0,75	-	-	0,75	0,35	0,11	0,29
Z3	SO	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15
Z4	SO	0,64	-	-	0,64	0,64	-	-
Z5	SO	0,26	-	-	0,26	-	-	0,26
Z6	SO	0,38	-	-	0,38	0,34	-	0,04
Z7	SO	0,55	-	-	0,55	0,55	-	-
Z8	SO	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z9	SO	0,32	0,08	-	0,24	0,24	-	-
Z10	SO	0,19	-	-	0,19	0,11	-	0,08
Z11	SO	2,59	-	-	2,59	1,89	-	0,70
Z12	SO	0,80	-	-	0,80	-	-	0,80
Z13	SO	0,88	-	-	0,88	-	-	0,88
Z14	SO	1,97	-	-	1,97	-	-	1,97
Z15	SO	0,64	-	-	0,64	-	-	0,64
Z16	SO	0,96	0,01	-	0,95	0,71	-	0,24
Z17	SO	3,07	-	-	3,07	0,12	-	2,95
Z18	SO	0,33	-	-	0,33	0,33	-	-
Z19	SO	1,50	-	-	1,50	0,08	-	1,42
Z20	SO	0,29	-	-	0,29	0,21	-	0,08
Z21	SO	0,78	-	-	0,78	-	-	0,78
Z22	SO	0,15	-	-	0,15	-	-	0,15
Z23	SO	1,49	-	-	1,49	1,49	-	-
Z24	SO	0,54	-	-	0,54	0,54	-	-
Z25	SO	0,21	-	-	0,21	0,21	-	-
Z26	SO	1,05	-	-	1,05	0,91	-	0,14
Z27	SO	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
Z28	SO	0,62	-	-	0,62	0,62	-	-
Z29	SO	0,33	-	-	0,33	0,33	-	-
Z31	SO	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z32	SO	0,71	-	-	0,71	0,71	-	-
Z33	SO	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
Z34	SO	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z35	SO	0,29	-	-	0,29	0,29	-	-
Z36	SO	0,87	-	-	0,87	0,87	-	-
Z37	SO	2,68	-	-	2,68	2,67	-	0,01
Z38	SO	3,08	0,13	-	2,95	2,65	0,17	0,13
Z39	SO	0,86	-	-	0,86	0,86	-	-
Z40	SO	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z43	SO	0,56	-	-	0,56	0,17	-	0,39
Z44	SO	0,57	0,06	-	0,51	0,12	-	0,39
Z46	SO	0,71	-	-	0,71	0,71	-	-
Z47	SO	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
Z48	SO	0,67	0,09	-	0,58	0,36	-	0,22
Z51	SO	0,19	0,03	0,02	0,14	0,14	-	-
Z52	SO	0,31	-	-	0,31	-	-	0,31
Z54	SO	0,82	0,16	-	0,66	0,15	-	0,51
Z55	SO	1,31	0,17	-	1,14	0,62	-	0,52

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ( ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	
Z56	SO	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z57	SO	0,52	-	-	0,52	-	-	0,52
Z58	SO	0,70	-	-	0,70	-	-	0,70
Z59	SO	1,74	-	-	1,74	1,50	-	0,24
Z60	SO	0,90	-	-	0,90	0,17	-	0,73
Z61	SO	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
Z62	SO	0,41	0,01	-	0,40	-	-	0,40
Z65	SO	0,54	0,05	-	0,49	0,49	-	-
Z66	SO	1,92	0,03	-	1,89	1,89	-	-
Z67	SO	1,85	-	-	1,85	1,65	-	0,20
Z68	SO	0,43	0,02	-	0,41	0,41	-	-
Z69	SO	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-
Z70	SO	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
Z71	SO	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
Z72	SO	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
Z73	SO	0,39	-	-	0,39	0,39	-	-
Z74	SO	0,74	-	-	0,74	0,66	-	0,08
Z75	SO	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
Z76	SO	0,37	-	-	0,37	0,09	0,16	0,12
Z77	SO	0,52	-	-	0,52	-	-	0,52
Z78	SO	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24
Z79	SO	0,33	-	-	0,33	-	-	0,33
Z80	SO	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
Z81	SO	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
Z82	SO	0,46	-	-	0,46	0,29	-	0,17
Z83	SO	0,28	-	-	0,28	-	-	0,28
Z84	SO	0,33	0,02	-	0,31	0,31	-	-
Z85	SO	0,52	-	-	0,52	0,10	0,05	0,37
Z86	SO	0,37	-	-	0,37	0,31	-	0,06
Z87	SO	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07
Z88	SO	1,50	-	-	1,50	1,41	-	0,09
Z89	SO	0,86	0,03	-	0,83	0,83	-	-
Z90	SO	1,66	0,21	-	1,45	1,38	-	0,07
Z91	SO	1,36	-	-	1,36	1,36	-	-
Z92	SO	0,95	-	-	0,95	0,83	-	0,12
Z93	SO	0,50	-	-	0,50	-	0,50	-
Z94	SO	0,11	-	-	0,11	0,11	-	-
Z95	SO	0,33	-	-	0,33	-	-	0,33
Z96	SO	0,09	-	-	0,09	-	-	0,09
Z97	SO	0,21	-	-	0,21	-	0,02	0,19
Z98	SO	0,71	-	-	0,71	0,61	-	0,10
Z99	SO	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
Z100	SO	0,98	0,02	-	0,96	0,95	-	0,01
Z101	SO	1,33	-	-	1,33	1,33	-	-
Z102	SO	0,44	-	-	0,44	0,44	-	-
Z103	SO	0,52	-	-	0,52	0,52	-	-
Z104	SO	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
Z106	SO	0,36	-	-	0,36	-	-	0,36
Z107	SO	1,64	0,03	-	1,61	1,59	-	0,02
Z108	SO	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
Z109	SO	0,46	-	-	0,46	-	-	0,46

označení plochy / funkce	celková výměra půdy ( ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	
Z110	SO	0,24						
Z111	SO	0,31	-	-	0,31	0,31	-	-
Z1/2	SO	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z1/3	SO	0,71	-	-	0,71	-	-	0,71
<b>SO Σ</b>		<b>69,64</b>	<b>1,18</b>	<b>0,04</b>	<b>68,42</b>	<b>44,99</b>	<b>1,01</b>	<b>22,42</b>
Z41	OS	0,88	0,11	-	0,77	0,77	-	-
Z53	OS	0,22	0,22	-	-	-	-	-
Z105	OS	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
<b>OS Σ</b>		<b>1,45</b>	<b>0,33</b>	-	<b>1,12</b>	<b>1,12</b>	-	-
<b>Z45</b>	<b>OV Σ</b>	<b>0,41</b>	-	-	<b>0,41</b>	<b>0,15</b>	<b>0,26</b>	-
<b>Z50</b>	<b>OK Σ</b>	<b>0,17</b>	-	-	<b>0,17</b>	<b>0,16</b>	-	<b>0,01</b>
<b>Z64</b>	<b>OH Σ</b>	<b>0,54</b>	-	-	<b>0,54</b>	<b>0,54</b>	-	-
<b>Z42</b>	<b>VS Σ</b>	<b>0,97</b>	<b>0,41</b>	-	<b>0,56</b>	-	-	<b>0,56</b>
Z30	DS	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
Z49	DS	0,25	0,25	-	-	-	-	-
Z63	DS	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
<b>DS Σ</b>		<b>0,35</b>	<b>0,25</b>	-	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	-	-
<b>Z112</b>	<b>TI Σ</b>	<b>0,29</b>	-	-	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>	-	-
<b>Z1/1</b>	<b>DK Σ</b>	<b>1,15</b>	-	-	<b>1,15</b>	<b>1,15</b>	-	-
<b>Celkem</b>		<b>74,97</b>	<b>2,17</b>	<b>0,04</b>	<b>72,76</b>	<b>48,50</b>	<b>1,27</b>	<b>22,99</b>
<b>PV1 Σ</b>		<b>0,65</b>	-	-	<b>0,65</b>	<b>0,65</b>	-	-
<b>Plochy přestavby:</b>								
P1	VS	0,21	0,03	-	0,18	0,18	-	-
P2	VS	0,34	0,34	-	-	-	-	-
<b>P Σ</b>	<b>VS</b>	<b>0,55</b>	<b>0,37</b>	-	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	-	-
<b>Celkem návrh</b>		<b>76,17</b>	<b>2,54</b>	<b>0,04</b>	<b>73,59</b>	<b>49,33</b>	<b>1,27</b>	<b>22,99</b>

## Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

Tabulka č. 2

katastrální území	onačení plochy, funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
<b>Plochy zastavitelné</b>						
Bukovice u D.	Σ Z1 SO	0,68	7	7.46.10	III	0,68
"	Z2 SO	0,35	2	7.46.10	III	-
"	" "	0,11	5	7.46.10	III	0,11
"	" "	0,29	7	7.46.10	III	0,19
"	Σ Z2 SO	0,75	-	-	-	0,30
"	Σ Z3 SO	0,15	7	7.46.10	III	-
"	Σ Z4 SO	0,64	2	7.43.00	II	0,64
"	Σ Z5 SO	0,26	7	7.46.10	III	-
"	Z6 SO	0,34	2	7.46.10	III	-
"	" "	0,04	7	7.46.10	III	-
"	Σ Z6 SO	0,38	-	-	-	-
"	Σ Z7 SO	0,55	2	7.46.00	II	-
"	Σ Z8 SO	0,16	2	7.46.10	III	-
"	Σ Z9 SO	0,24	2	7.46.10	III	-
"	Z10 SO	0,11	2	7.46.10	III	-
"	" "	0,08	7	7.46.10	III	-
"	Σ Z10 SO	0,19	-	-	-	-
"	Z11 SO	0,04	2	7.46.00	II	0,04
"	" "	1,64	2	7.46.10	III	1,43
"	" "	0,21	2	7.46.12	III	0,21
"	" "	0,30	7	7.46.10	III	0,27
"	" "	0,40	7	7.46.12	III	0,20
"	Σ Z11 SO	2,59	-	-	-	2,15
"	Σ Z12 SO	0,80	7	7.46.10	III	-
"	Σ Z13 SO	0,88	7	7.46.12	III	0,61
"	Σ Z14 SO	1,97	7	7.46.12	III	1,80
"	Σ Z15 SO	0,64	7	7.46.12	III	0,64
Dobratice, Bukovice u D.	Z16 SO	0,71	2	7.46.12	III	0,71
"	" "	0,24	7	7.46.12	III	0,24
"	Σ Z16 SO	0,95	-	-	-	0,95
Bukovice u D.	Z17 SO	0,12	2	8.35.34	III	0,12
"	" "	2,95	7	8.35.34	III	2,31
"	Σ Z17 SO	3,07	-	-	-	2,43
"	Σ Z18 SO	0,33	2	8.35.34	III	-
"	Z19 SO	0,08	2	8.35.54	V	-
"	" "	1,42	7	8.35.34	III	1,02
"	Σ Z19 SO	1,50	-	-	-	1,02
"	Z20 SO	0,21	2	8.35.34	III	-
"	" "	0,08	7	8.35.54	V	-
"	Σ Z20 SO	0,29	-	-	-	-
"	Σ Z21 SO	0,78	7	8.35.54	V	0,23
"	Σ Z22 SO	0,15	7	8.35.54	V	0,15
"	Σ Z23 SO	1,49	2	7.43.00	II	1,31
"	Σ Z24 SO	0,54	2	7.43.00	II	0,54
"	Σ Z25 SO	0,21	2	7.43.00	II	-
"	Z26 SO	0,91	2	7.43.00	II	0,36

"	"	"	0,14	7	7.43.00	II	-	
"	Σ	Z26	SO	1,05	-	-	0,36	
"	Σ	Z27	SO	0,35	2	7.43.00	II	0,35
"	Σ	Z28	SO	0,62	2	7.46.00	II	0,62
"	Σ	Z29	SO	0,33	2	7.46.00	II	0,33
Dobratice	Σ	Z30	DS	0,06	2	7.43.00	II	0,06
"	Σ	Z31	SO	0,20	2	7.43.00	II	0,20
"	Σ	Z32	SO	0,71	2	7.43.00	II	0,71
"	Σ	Z33	SO	0,23	2	7.43.00	II	0,23
"	Σ	Z34	SO	0,14	2	7.43.00	II	0,14
"	Σ	Z35	SO	0,29	2	7.46.00	II	0,29
"	Σ	Z36	SO	0,87	2	7.46.00	II	0,87
"		Z37	SO	1,16	2	7.46.00	II	1,16
"		"	"	1,51	2	7.46.10	III	1,16
"		"	"	0,01	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z37	SO	2,68	-	-	-	2,32
"		Z38	SO	2,47	2	7.46.10	III	2,47
"		"	"	0,18	2	7.48.11	IV	-
"		"	"	0,17	5	7.48.11	IV	-
"		"	"	0,13	7	7.48.11	IV	-
"	Σ	Z38	SO	2,95	-	-	-	2,47
"	Σ	Z39	SO	0,86	2	7.46.10	III	0,86
"	Σ	Z40	SO	0,15	2	7.43.00	II	0,15
"	Σ	Z41	OS	0,77	2	7.46.10	III	0,37
"	Σ	Z42	VS	0,56	7	7.46.10	III	-
"		Z43	SO	0,17	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,39	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z43	SO	0,56	-	-	-	-
"		Z44	SO	0,12	5	7.46.10	III	-
"		"	"	0,39	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z44	SO	0,51	-	-	-	-
"		Z45	OV	0,15	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,26	5	7.46.10	III	-
"	Σ	Z45	OV	0,41	-	-	-	-
"	Σ	Z46	SO	0,71	2	7.46.10	III	-
"	Σ	Z47	SO	0,25	2	7.48.11	IV	-
"		Z48	SO	0,36	2	7.48.11	IV	0,36
"		"	"	0,22	7	7.48.11	IV	-
"	Σ	Z48	SO	0,58	-	-	-	0,36
"		Z50	OK	0,16	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,01	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z50	OK	0,17	-	-	-	-
"	Σ	Z51	SO	0,14	2	7.48.11	IV	-
"	Σ	Z52	SO	0,31	7	7.48.11	IV	-
"		Z54	SO	0,15	2	8.35.34	III	0,15
"		"	"	0,08	7	8.35.34	III	0,08
"		"	"	0,43	7	8.48.11	III	-
"	Σ	Z54	SO	0,66	-	-	-	0,23
"		Z55	SO	0,24	2	7.46.12	III	-
"		"	"	0,38	2	8.35.34	III	-
"		"	"	0,06	7	7.46.12	III	-
"		"	"	0,46	7	8.35.34	III	0,40
"	Σ	Z55	SO	1,14	-	-	-	0,40

"	Σ	Z56	SO	0,16	2	7.46.12	III	-
"	Σ	Z57	SO	0,52	7	8.35.34	III	0,52
"	Σ	Z58	SO	0,70	7	8.35.34	III	0,70
"		Z59	SO	1,50	2	8.35.34	III	1,50
"		"	"	0,24	7	8.35.34	III	0,24
"	Σ	Z59	SO	1,74	-	-	-	1,74
"		Z60	SO	1,17	2	8.35.34	III	-
"		"	"	0,73	7	8.35.34	III	0,73
"	Σ	Z60	SO	0,90	-	-	-	0,73
"	Σ	Z61	SO	0,19	2	7.46.10	III	-
"	Σ	Z62	SO	0,40	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z63	DS	0,04	2	7.46.10	III	0,04
"	Σ	Z64	OH	0,54	2	7.46.10	III	0,54
"	Σ	Z65	SO	0,49	2	7.46.10	III	-
"	Σ	Z66	SO	1,89	2	7.46.10	III	-
"		Z67	SO	1,65	2	7.46.10	III	1,65
"		"	"	0,20	7	7.46.10	III	0,20
"	Σ	Z67	SO	1,85	-	-	-	1,85
"	Σ	Z68	SO	0,41	2	7.48.11	IV	0,41
"	Σ	Z69	SO	0,50	2	7.48.11	IV	0,50
"	Σ	Z70	SO	0,11	7	7.48.11	IV	0,11
"	Σ	Z71	SO	0,43	2	7.48.11	IV	0,43
"	Σ	Z72	SO	0,27	2	8.35.34	III	-
"	Σ	Z73	SO	0,39	2	8.35.34	III	-
"		Z74	SO	0,66	2	8.35.34	III	-
"		"	"	0,08	7	8.35.34	III	-
"	Σ	Z74	SO	0,74	-	-	-	-
"	Σ	Z75	SO	0,35	2	8.35.34	III	0,26
"		Z76	SO	0,09	2	8.35.34	III	-
"		"	"	0,16	5	8.35.34	III	-
"		"	"	0,12	7	8.35.34	III	-
"	Σ	Z76	SO	0,37	-	-	-	-
"	Σ	Z77	SO	0,52	7	8.35.34	III	0,52
"	Σ	Z78	SO	0,24	7	7.58.00	II	-
"	Σ	Z79	SO	0,33	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z80	SO	0,26	2	7.46.10	III	-
"	Σ	Z81	SO	0,17	2	7.46.10	III	-
"		Z82	SO	0,29	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,17	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z82	SO	0,46	-	-	-	-
"	Σ	Z83	SO	0,28	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z84	SO	0,31	2	7.46.10	III	-
"		Z85	SO	0,10	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,05	5	7.46.10	III	-
"		"	"	0,37	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z85	SO	0,52	-	-	-	-
"		Z86	SO	0,31	2	7.46.10	III	0,31
"		"	"	0,06	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z86	SO	0,37	-	-	-	0,31
"	Σ	Z87	SO	0,07	7	7.46.10	III	-
"		Z88	SO	0,73	2	7.43.00	II	-
"		"	"	0,68	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,09	7	7.43.00	II	-

"	Σ	Z88	SO	1,50	-	-	-	-
"	Σ	Z89	SO	0,83	2	7.43.00	II	-
"		Z90	SO	1,38	2	7.43.00	II	-
"		"	"	0,07	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z90	SO	1,45	-	-	-	-
"	Σ	Z91	SO	1,36	2	7.43.00	II	1,13
"		Z92	SO	0,83	2	7.43.00	II	0,63
"		"	"	0,12	7	7.43.00	II	0,08
"	Σ	Z92	SO	0,95	-	-	-	0,71
"	Σ	Z93	SO	0,50	5	7.46.10	III	-
"	Σ	Z94	SO	0,11	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z95	SO	0,33	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z96	SO	0,09	7	7.46.10	III	-
"		Z97	SO	0,02	5	7.46.10	III	-
"		"	"	0,19	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z97	SO	0,21	-	-	-	-
"		Z98	SO	0,61	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,10	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z98	SO	0,71	-	-	-	-
"	Σ	Z99	SO	0,22	2	7.46.10	III	-
"		Z100	SO	0,95	2	7.46.10	III	-
"		"	"	0,01	7	7.46.10	III	-
"	Σ	Z100	SO	0,96	-	-	-	-
"	Σ	Z101	SO	1,33	2	7.46.10	III	-
"	Σ	Z102	SO	0,44	2	7.46.10	III	-
"	Σ	Z103	SO	0,52	2	7.24.11	III	0,52
"	Σ	Z104	SO	0,32	2	7.24.11	III	0,20
"	Σ	Z105	OS	0,35	2	7.24.11	III	-
"	Σ	Z106	SO	0,36	7	8.48.44	V	0,36
"		Z107	SO	1,44	2	7.24.11	III	-
"		"	"	0,15	2	8.48.44	V	-
"		"	"	0,02	7	7.24.11	III	-
"	Σ	Z107	SO	1,61	-	-	-	-
"	Σ	Z108	SO	0,35	2	7.24.14	IV	0,35
"	Σ	Z109	SO	0,46	7	8.48.44	V	-
"	Σ	Z110	SO	0,24	2	7.24.14	IV	0,24
"	Σ	Z111	SO	0,31	2	7.48.14	V	-
"	Σ	Z112	TI	0,29	2	7.43.00	II	0,29
"	Σ	PV1		0,65	2	7.46,10	III	0,65
"	Σ	P1	VS	0,18	2	7.48.11	IV	-
Dobručice		Z1/1	DK	0,16	2	7.43.00	II	-
"		"	"	0,99	2	7.46.10	III	0,10
"	Σ	Z1/1	DK	1,15	-	-	-	0,10
"	Σ	Z1/2	SO	0,13	2	7.48.11	IV	0,13
"	Σ	Z1/3	SO	0,71	7	7.35.54	V	0,32
<b>Celkem návrh</b>	-	-	-	<b>73,59</b>	-	-	-	<b>38,43</b>

## Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č.3

označení plochy	výměra (ha)	stávající druh pozemku	z toho odvodnění (ha)	navržené společenstvo	katastrální území
ÚSES 1	0,09	7	-	lesní	Dobratice
ÚSES 2	1,90	2	1,12	lesní	Dobratice
ÚSES 4	0,42	2	0,42	lesní	Dobratice
	0,11	7	-	lesní	Dobratice
ÚSES 4	0,53	-	0,42	lesní	Dobratice
ÚSES 5	0,09	2	-	lesní	Dobratice
	0,15	7	-	lesní	Dobratice
ÚSES 5	0,24	-	-	lesní	Dobratice
<b>celkem</b>	<b>2,76</b>	<b>-</b>	<b>1,54</b>	<b>lesní</b>	Dobratice

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku            - 2     - orná půda  
                                  - 5     - zahrada  
                                  - 7     - trvalý travní porost