

Příloha

Změna č. 2

Textové části I.A. Územního plánu Dobrušky,
vydaného Zastupitelstvem obce Dobruška s nabytím účinnosti dne 1. 11. 2009

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Dobrušky,
vydané Zastupitelstvem obce Dobruška s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2012

(Text s vyznačením změn)

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny modře – ~~xxx~~
doplňný text je podtržen a označen červeně – xxx.*

*Věcné změny, nesouvisející s převodem platného územního plánu do jednotného standardu,
s uvedením územního plánu do souladu s platnou legislativou
a s předigitalizováním územního plánu do aktuálního mapového podkladu,
jsou podžluceny.*

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot <u>Základní koncepce rozvoje obce</u>	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, <u>včetně urbanistické kompozice</u>	2
C.2. Vymezení zastavitelných <u>a transformačních</u> ploch a ploch přestavby	3
C.3. Systém sídelní zeleně.....	13
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	13
D.1. Dopravní infrastruktura.....	13
D.1.1. Doprava silniční.....	13
<u>D.1.2. Doprava drážní</u>	14
<u>D.1.2. D.1.3.</u> Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	15
<u>D.1.3. D.1.4.</u> Provoz chodců a cyklistů.....	15
<u>D.1.4. D.1.5.</u> Hromadná doprava osob.....	15
D.2. Technická infrastruktura.....	15
D.2.1. Vodní hospodářství.....	16
D.2.2. Energetika, spoje.....	17
<u>Ukládání a zneškodňování odpadů</u> <u>Nakládání s odpady</u>	17
D.3. Občanské vybavení.....	18
D.4. Veřejná prostranství.....	18
<u>D.5. Zelená infrastruktura</u>	18
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	18
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem</u> <u>využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....	18
E.2. Územní systém ekologické stability.....	20
E.3. Prostupnost krajiny.....	20
E.4. Protierozní opatření.....	20
E.5. Ochrana před povodněmi <u>a suchem</u>	20
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	21
E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	21
<u>E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury</u>	21
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <u>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným</u> <u>způsobem využití</u>	21
F.1. Přehled <u>typů vymezených</u> ploch s rozdílným způsobem využití.....	21
<u>F.2. Koeficient zastavění pozemku</u>	22
F.3. Podmínky pro využití <u>a prostorové uspořádání</u> ploch <u>s rozdílným způsobem</u> <u>využití</u>	22
<u>F.4. Časový horizont</u>	38

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo	38
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	39
H.1. Občanské vybavení	39
H.2. Veřejně prospěšná opatření	39
<u>H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</u>	40
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	40
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování <u>rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</u>	40
K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt <u>Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků</u>	40
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41
<u>L. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu</u>	41
<u>M. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</u>	41

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 — Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 2 — Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN
Tab. č. 3 — Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 4 — Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
Tab. č. 5 — Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 6 — Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 7 — Plochy veřejných prostranství PV
Tab. č. 8 — Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 9 — Plochy dopravy železniční DZ
Tab. č. 10 — Plochy dopravních koridorů DK
Tab. č. 11 — Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 12 — Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 13 — Plochy výroby a skladování VS
Tab. č. 14 — Plochy zemědělské NZ
Tab. č. 15 — Plochy lesní NL
Tab. č. 16 — Plochy rekreačních lesů RL
Tab. č. 17 — Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 18 — Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTP	- dolní tlakové pásmo
HTP	- horní tlakové pásmo
k. ú.	- katastrální území
OOV	- ostravský oblastní vodovod
PZP	- podzemní zásobník plynu
RD	- rodinný dům
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- ~~1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Dobratice a Bukovice u Dobratice, která tvoří území obce Dobratice.~~
2. Zastavěné území obce Dobratice je vymezeno k ~~1. 12. 2008~~ **1. 11. 2024**.
- ~~3. Převládající funkce obce Dobratice je obytná, výrobně – zemědělská, obslužná a rekreační.~~
4. Zastavěné území Dobratice je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
 - ~~č. 7. Koordinační výkres~~

B. **ZÁKLADNÍ** KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

1. Hlavním cílem **navržené stanovené** urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou **navrženého řešení stanovené koncepce rozvoje obce** byly požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.
2. **Navržená Stanovená** urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. ~~Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, pro rozvoj výroby, skladování a dopravních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability. Územní plán vymezuje především nové plochy pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, pro rozvoj výroby, skladování a dopravních zařízení, řeší odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí územního plánu je také vymezení místního systému ekologické stability.~~
3. **Návrh Stanovená** koncepce rozvoje ~~řešeného~~ území **obce** vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány přírodní, architektonické, urbanistické hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou **navrženy vymezeny** plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou **navrženy vymezeny** plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
 - jsou **navrženy vymezeny** plochy pro rozvoj výroby a skladování;
 - ~~– je navržena plocha pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48;~~
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací pro **navržené vymezené** zastavitelné plochy;
 - je navrženo vybudování kanalizace a ČOV a rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.

4. Předmětem ochrany na území obce Dobratice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II.A.
5. ~~Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 1150.~~
6. ~~V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 70 nových bytů.~~

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ~~

C.1. Celková urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice~~

1. Největší rozsah ~~navržených~~ vymezených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné venkovské SO-SV a SV.1, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Pro výstavbu bytového domu je vymezena zastavitelná plocha bydlení hromadného BH v lokalitě Za Školou Plocha č. Z.2/6).
2. ~~Plochy občanského vybavení jsou navrženy dvě – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV (plocha č. Z.45) za školou, určená pro vybudování školního hřiště a plocha občanského vybavení komerčního typu OK za obecním úřadem (plocha č. Z.50), určená pro blíže nespecifikovaná zařízení. Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tři zastavitelné plochy – plocha občanského vybavení veřejného OV (plocha č. Z.45), určená pro rozšíření školního pozemku, plocha občanského vybavení veřejného OV v lokalitě U Kostela (plocha č. Z.62), určená pro blíže nespecifikovaná zařízení občanského vybavení veřejného včetně parkoviště pro hřbitov a plocha občanského vybavení komerčního OK za obecním úřadem (plocha č. Z.50), určená pro výstavbu zařízení služeb.~~
3. Plochy pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení OS jsou ~~navrženy~~ vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (~~plocha plochy č. Z.41 Z.41 a Z.42A~~), jižně Rybářské bažty (plocha č. Z.54) pro vybudování hřiště a v lokalitě Za Lesy (plocha č. ~~Z.105 Z.105~~) pro vybudování tenisových kurtů.
4. Pro rozšíření hřbitova je ~~navržena~~ vymezena zastavitelná plocha č. ~~Z.64 Z.64~~, navazující na stávající hřbitov jižním směrem.
5. ~~Stávající plochy výrobní (plochy výroby zemědělské VZ a plochy výroby a skladování VS) zůstávají v podstatě beze změny. Pro rozvoj výroby a skladování VS se navrhuje plocha navazující severním směrem na stávající areál (plocha č. Z.42) a dvě přestavbové plochy v rámci areálu zemědělské výroby firmy TOZOS s.r.o. (plochy č. P1 a P2). Stávající výrobní areály (plochy výroby všeobecné VU) zůstávají beze změny, pro rozvoj výrobních aktivit jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby všeobecné VU, navazující na stávající areály (plochy č. Z.42 a Z.2/5). Tři zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.1 jsou vymezeny v lokalitě Přílohy (plochy č. Z.2/2, Z.2/3, Z.2/4) pro chov koní.~~
6. ~~Plochy~~ Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou ~~navrženy~~ vymezeny pro vybudování parkoviště pro hřbitov (plocha č. ~~Z.63 Z.63~~), pro vybudování parkoviště u železniční zastávky Dobratice, Pod Prašivou (plocha č. ~~Z.30 Z.30~~), ~~a~~ pro vybudování manipulační plochy

pro potřeby obce západně zemědělského areálu (plocha č. ~~Z.49~~Z.49) a pro rozšíření stávající místní komunikace v prostoru křížení potoka Zbojičný (plochy č. Z.2/7 a Z.2/8).

7. ~~Nová~~ Zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné ~~TI~~ TU je ~~navržena~~ vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod u toku Holčiny (plocha č. ~~Z.112~~Z.112).

~~8. Pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu u silnice R48 je navržena plocha dopravního koridoru DK – Odpočívka Šprochovice (plocha č. Z.1/1).~~

9. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území a charakter rozptýlené zástavby; nová výstavba nesmí narušit vizuální působení scenérie horských masivů Moravskoslezských Beskyd a stavební dominantu obce – kostel sv. Jakuba a Filipa a bude respektovat kompoziční osy zástavby, kterými jsou silnice III/04821 a místní komunikace, vedené ve směru sever-jih místními částmi obce.

C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch ~~a ploch přestavby~~

a) Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	<u>Charakteristika</u> <u>Typ plochy s rozdílným</u> <u>způsobem využití</u>	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.1 <u>Z.1</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Sever I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,73 <u>0,68</u>
Z.2 <u>Z.2</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Sever II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,75 <u>0,28</u>
Z.3 <u>Z.3</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Sever III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,15 <u>0,12</u>
Z.4	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Sever IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z.5	Bukovice u Dobratic	Bukovice – U Kříže	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,26
Z.6	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,38
Z.7 <u>Z.7</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – U Holčiny I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,55 <u>0,43</u>
Z.8 <u>Z.8</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – U Holčiny II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,16 <u>0,20</u>

<u>Z-9</u> <u>Z.9</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	<u>0,32</u> <u>0,29</u>
<u>Z-10</u> <u>Z.10</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	<u>0,19</u> <u>0,21</u>
<u>Z-11</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	<u>2,59</u>
<u>Z.11A</u>	<u>Bukovice u Dobratic</u>	<u>Bukovice – Střed IV.</u>	<u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	<u>0,40</u>	<u>0,58</u>
<u>Z.11B</u>	<u>Bukovice u Dobratic</u>	<u>Bukovice – Střed IV.</u>	<u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	<u>0,40</u>	<u>1,82</u>
<u>Z-12</u> <u>Z.12</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Jih I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	<u>0,80</u> <u>0,22</u>
<u>Z-13</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Jih II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	<u>0,88</u>
<u>Z-14</u> <u>Z.14</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Jih III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	<u>1,97</u> <u>0,43</u>
<u>Z-15</u> <u>Z.15</u>	Bukovice u Dobratic	Bukovice – Jih IV.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	<u>0,64</u> <u>0,68</u>
<u>Z-16</u> <u>Z.16</u>	Dobratice	U Harendy I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	<u>0,96</u> <u>0,70</u>
<u>Z-17</u>	Bukovice u Dobratic	U Harendy II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	<u>3,07</u>
<u>Z.17A</u>	<u>Bukovice u Dobratic</u>	<u>U Harendy II.</u>	<u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	<u>0,40</u>	<u>0,29</u>
<u>Z.17B</u>	<u>Bukovice u Dobratic</u>	<u>U Harendy II.</u>	<u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	<u>0,40</u>	<u>0,53</u>
<u>Z.17C</u>	<u>Bukovice u Dobratic</u>	<u>U Harendy II.</u>	<u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	<u>0,40</u>	<u>1,23</u>
<u>Z-18</u> <u>Z.18</u>	Bukovice u Dobratic	Amerika I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,33
<u>Z-19</u> <u>Z.19</u>	Bukovice u Dobratic	Amerika II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	<u>1,50</u> <u>0,95</u>

Z.20 <u>Z.20</u>	Bukovice u Dobratic	Amerika III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,29 <u>0,21</u>
Z.21 <u>Z.21</u>	Bukovice u Dobratic	Amerika IV.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,78
Z.22	Bukovice u Dobratic	Amerika V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z.23 <u>Z.23</u>	Bukovice u Dobratic	U trati I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	1,49 <u>1,42</u>
Z.24 <u>Z.24</u>	Bukovice u Dobratic	U trati II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,54 <u>0,55</u>
Z.25	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,21
Z.26	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,05
Z.26A	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,18
Z.26B	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,16
Z.27 <u>Z.27</u>	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,35 <u>0,14</u>
Z.28 <u>Z.28</u>	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ IV.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,62 <u>0,48</u>
Z.29 <u>Z.29</u>	Bukovice u Dobratic	Hranice – Západ V.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,33
Z.30 <u>Z.30</u>	Bukovice u Dobratic	Parkoviště U trati	DS – plocha dopravy silniční	0,90	0,06
Z.31 <u>Z.31</u>	Dobratice	U trati III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,20
Z.32	Dobratice	U trati IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z.33	Dobratice	Hranice – Východ I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z.34	Dobratice	Hranice – Východ II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,14

Z.35 Z.35	Dobratice	Hranice – Východ III.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,29
Z.36 Z.36	Dobratice	Hranice – Východ IV.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,87 0,89
Z.37 Z.37	Dobratice	Hranice – Východ V.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,68 0,99
Z.38 Z.38	Dobratice	Hranice – Východ VI.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	3,08 2,99
Z.39 Z.39	Dobratice	Hranice – Východ VII.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,86 0,87
Z.40 Z.40	Dobratice	Dobratice – Sever I.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,15
Z.41 Z.41	Dobratice	Sportovní areál	OS – plocha tělovýchov- ných a sportovních zařízení občanského vybavení sportu	0,70	0,88 0,84
Z.42	Dobratice	Výrobní areál	VS – plocha výroba a skladování	0,90	0,97
Z.42A	Dobratice	Sportovní areál	OS – plocha občanského vybavení sportu	0,70	0,47
Z.42B	Dobratice	Výrobní areál	VU – plocha výroby všeobecné	0,90	0,27
Z.43	Dobratice	U Restaurace Na Šenku I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,56
Z.44 Z.44	Dobratice	U Restaurace Na Šenku II.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,57 0,56
Z.45 Z.45	Dobratice	Areál ZŠ	OV – plocha občanského vybavení veřejné Infrastruktury veřejného	0,50 0,90	0,41 0,12
Z.46 Z.46	Dobratice	U Lučiny I.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,71 0,84
Z.47	Dobratice	U Lučiny II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,25

Z.48 <u>Z.48</u>	Dobratice	U Lučiny III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,67 <u>0,36</u>
Z.49 <u>Z.49</u>	Dobratice	Za lesem I.	DS – plocha dopravy silniční	0,90 není stanoven	0,25 <u>0,27</u>
Z.50 <u>Z.50</u>	Dobratice	Za Obecním úřadem	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,50 <u>0,90</u>	0,17 <u>0,15</u>
Z.51 <u>Z.51</u>	Dobratice	Dobratice – Jih I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,19 <u>0,16</u>
Z.52 <u>Z.52</u>	Dobratice	U Rybníka I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,31 <u>0,33</u>
Z.53	Dobratice	U Rybníka II.	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,22
Z.54 <u>Z.54</u>	Dobratice	U Rybníka III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,82 <u>0,64</u>
Z.55	Dobratice	U Rybníka IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,31
Z.55A	Dobratice	U Rybníka IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,17
Z.55B	Dobratice	U Rybníka IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,24
Z.55C	Dobratice	U Rybníka IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,18
Z.56	Dobratice	Za Lučinou	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,16
Z.57 <u>Z.57</u>	Dobratice	Dobratice – Jih II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,52 <u>0,54</u>
Z.58	Dobratice	— Dobratice – Jih III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,70
Z.58A	Dobratice	— Dobratice – Jih III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,47
Z.58B	Dobratice	— Dobratice – Jih III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,06
Z.59 <u>Z.59</u>	Dobratice	Dobratice – Jih IV.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	1,74 <u>1,31</u>

Z.60 <u>Z.60</u>	Dobratice	U Harendy III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,90 <u>0,49</u>
Z.61 <u>Z.61</u>	Bukovice u Dobratic	Dobratice – Sever II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,19
Z.62 <u>Z.62</u>	Dobratice	U Kostela	SO – plochy smíšené obytné <u>OV – plocha občanského vybavení veřejného</u>	0,40 <u>0,90</u>	0,41 <u>0,43</u>
Z.63 <u>Z.63</u>	Dobratice	Parkoviště U Kostela	DS – plocha dopravy silniční	0,90 <u>není stanoven</u>	0,04
Z.64 <u>Z.64</u>	Dobratice	Hřbitov	OH – plocha hřbitova <u>občanského vybavení hřbitovů</u>	0,90	0,54
Z.65 <u>Z.65</u>	Dobratice	Dobratice – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,54 <u>0,56</u>
Z.66	Dobratice	Dobratice – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,92
Z.66A	Dobratice	Dobratice – Střed II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,96
Z.66B	Dobratice	Dobratice – Střed II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,72
Z.67	Dobratice	Dobratice – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,85
Z.67A	Dobratice	Dobratice – Střed III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,89
Z.67B	Dobratice	Dobratice – Střed III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,84
Z.68 <u>Z.68</u>	Dobratice	Pod Střelnicí I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,43 <u>0,13</u>
Z.69 <u>Z.69</u>	Dobratice	Pod Střelnicí II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,50
Z.70 <u>Z.70</u>	Dobratice	U Vodojemu	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,11 <u>0,14</u>

Z.71 <u>Z.71</u>	Dobratice	U Zbojičného I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,43 <u>0,19</u>
Z.72 <u>Z.72</u>	Dobratice	U Zbojičného II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,27
Z.73	Dobratice	– Dobratice – Jih V.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,39
Z.74 <u>Z.74</u>	Dobratice	Dobratice – Jih VI.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,74 <u>0,34</u>
Z.75 <u>Z.75</u>	Dobratice	Pod Prašivou I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,35 <u>0,14</u>
Z.76 <u>Z.76</u>	Dobratice	Pod Prašivou II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,37 <u>0,21</u>
Z.77 <u>Z.77</u>	Dobratice	Pod Prašivou III.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,52 <u>0,40</u>
Z.78 <u>Z.78</u>	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,24
Z.79 <u>Z.79</u>	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí II.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,33 <u>0,30</u>
Z.80	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,26
Z.81 <u>Z.81</u>	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí IV.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,17 <u>0,25</u>
Z.82 <u>Z.82</u>	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí V.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,46 <u>0,42</u>
Z.83 <u>Z.83</u>	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí VI.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,28 <u>0,32</u>

Z.84 Z.84	Dobratice	Šprochovice – Za Tratí VII.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,33 0,42
Z.85 Z.85	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí I.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,52 0,64
Z.86 Z.86	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí II.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,37
Z.87	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,07
Z.88 Z.88	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí IV.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,50 1,51
Z.89 Z.89	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí V.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,86 0,85
Z.90 Z.90	Dobratice	Šprochovice – Před Tratí VI.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,66 0,33
Z.91 Z.91	Dobratice	U Zbojičného III.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,36 0,93
Z.92 Z.92	Dobratice	U Zbojičného IV.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,95 0,55
Z.93 Z.93	Dobratice	U Zbojičného V.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,50 0,55
Z.94	Dobratice	Podlesí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z.95	Dobratice	Podlesí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,33
Z.96 Z.96	Dobratice	Podlesí III.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,09 0,10
Z.97	Dobratice	Podlesí IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,21

Z.98 <u>Z.98</u>	Dobratice	Podlesí V.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,71 <u>0,35</u>
Z.99 <u>Z.99</u>	Dobratice	Podlesí VI.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,22 <u>0,13</u>
Z.100 <u>Z.100</u>	Dobratice	Podlesí VII.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,98 <u>1,08</u>
Z.101 <u>Z.101</u>	Dobratice	Podlesí VIII.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	1,33 <u>1,37</u>
Z.102 <u>Z.102</u>	Dobratice	Podlesí IX.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,44 <u>0,25</u>
Z.103 <u>Z.103</u>	Dobratice	Podlesí X.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,52 <u>0,51</u>
Z.104 <u>Z.104</u>	Dobratice	Za Lesy I.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,32 <u>0,17</u>
Z.105 <u>Z.105</u>	Dobratice	Za Lesy II.	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení občanského vybavení sportu	0,70	0,35 <u>0,29</u>
Z.106	Dobratice	Za Lesy III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z.107 <u>Z.107</u>	Dobratice	Za Lesy IV.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	1,64 <u>1,18</u>
Z.108 <u>Z.108</u>	Dobratice	Za Lesy V.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,35 <u>0,31</u>
Z.109 <u>Z.109</u>	Dobratice	Za Lesy VI.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,46 <u>0,27</u>
Z.110 <u>Z.110</u>	Dobratice	Za Lesy VII.	SO – plochy smíšené obytné <u>SV.1 – plocha smíšená obytná venkovská</u>	0,40	0,24 <u>0,21</u>

Z.111 Z.111	Dobratice	Hliníky	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,31 0,32
Z.112 Z.112	Bukovice u Dobratic	ČOV	TI TU – plocha technické infrastruktury všeobecné	0,90	0,29 0,28
Z.113	Dobratice	Místní komunikace Střed	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,54
Z.1/1	Dobratice	Odpočívka Šprochovice	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	1,15
Z.1/2 Z.1/2	Dobratice	U Vodojemu II.	SO – plochy smíšené obytné SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,13 0,09
Z.1/3	Bukovice u Dobratic	Amerika VI.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,71
Z.2/1	Bukovice u Dobratic	U Harendy IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,06
Z.2/2	Dobratice	Přílohy I.	VZ.1 – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,75	1,23
Z.2/3	Dobratice	Přílohy II.	VZ.1 – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,75	0,61
Z.2/4	Dobratice	Přílohy III.	VZ.1 – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,75	0,85
Z.2/5	Dobratice	Za Lesem IV.	VU – plocha výroby všeobecné	0,90	0,32
Z.2/6	Dobratice	Za Školou	BH – plocha bydlení hromadného	0,70	0,81
Z.2/7	Dobratice	Místní komunikace Zbojičný	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,02
Z.2/8	Dobratice	Místní komunikace Zbojičný	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,02

b) ~~Plochy přestavby~~ **Transformační plochy**

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P-1	Dobratice	Za Lesem II.	VS – plocha výroba a skladování	0,90	0,21
P-2	Dobratice	Za Lesem III.	VS – plocha výroba a skladování	0,90	0,34

~~Vysvětlivky: Koeficient zastavění pozemku – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku~~

~~Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.~~

Transformační plochy nejsou vymezeny.

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nové se nenavrhují.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Pro zajištění dopravní obslužnosti ~~navržených~~ vymezených zastavitelných ploch v lokalitě Dobratice – Střed jsou navrženy nové úseky místních komunikací, jejichž realizace je z koncepčního hlediska nezbytná.
2. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro ~~nově navrhované funkční~~ vymezené zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.
3. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot, aby byla zajištěna dopravní obslužnost stávající i navržené zástavby. ~~Jde o úseky, na nichž je realizace navržených úprav z koncepčního hlediska nezbytná pro zajištění dopravní obslužnosti:~~
 - ~~— přebudování komunikace vedené místní částí Bukovice z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch — navrženo je vybudování výhyben~~
 - ~~— přebudování komunikace vedené místní částí Hranice z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch — navrženo je vybudování výhyben~~
 - ~~— přebudování komunikace vedené místní částí Podlesí z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch — navrženo je vybudování výhyben~~
 - ~~— přebudování komunikace vedené místní částí Šprochovice z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch — navrženo je vybudování výhyben~~
 - ~~— přebudování komunikace vedené v lokalitě U Harendy z důvodu navrhovaného dalšího obestavění obytnou zástavbou, pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů — navrženo je vybudování výhyben~~
 - ~~— přebudování spojovací komunikace mezi centrem obce a místní částí Hranice z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch — navrženo je vybudování výhyben~~
 - ~~— přebudování dvou spojovacích komunikací mezi centrem obce a místní částí Hranice z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch — navrženo je vybudování výhyben~~

- ~~— přebudování spojovací komunikace mezi místními částmi Hranice a Bukovice z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch — navrženo je vybudování výhyben~~
- ~~přebudování spojovací komunikace mezi centrem obce a místní částí Podlesí z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch — navrženo je vybudování výhyben.~~
4. ~~Podél stávajících i navržených úseků místních komunikací bude respektován prostor pro dvoupruhové komunikace v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. V případě jednosměrného provozu lze uvažovat s šířkou 5,25 m od osy vozovky. Pro jednopruhové komunikace lze tento prostor snížit až na šířku 4 m, event. 3,25 m od osy vozovky na obě strany v případě jednosměrného provozu. Odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.~~
5. V ochranném pásmu ~~silnice R 48~~ dálnice D48 nesmí být realizovány stavby pro bydlení.
6. ~~Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.~~
7. ~~U rychlostní komunikace R48 se vymezuje zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z1/1, určená pro vybudování odpočívky pro silniční dopravu ve směru na Frýdek-Místek, včetně čerpací stanice pohonných hmot a odstavného parkoviště nákladních vozidel. Součástí odpočívky musí být protihluková opatření na ochranu obytné zástavby ve Šprochovicích.~~
8. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční DS a plochách veřejných prostranství všeobecných PU. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava dráží

1. Respektovat návrh optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 ve vymezeném koridoru CNZ.DZ18.
2. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
- hlavní využití: stavby železniční
 - přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách

stavby oplocení, realizace ÚSES;

- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

~~D.1.2~~ D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť se navrhuje ~~tři~~ nové parkovací plochy – u hřbitova, ~~u sportovního areálu~~ a u železniční zastávky Dobratice, Pod Prašivou. Potřebné kapacity budou rovněž vybudovány v rámci příslušných funkčních ploch.
2. ~~Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby zemědělské a VZ, výroby a skladování VS a dopravy silniční DS.~~

~~D.1.3~~ D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců bude ~~realizován~~ chodník podél silnice III/04821 prodloužen jižním směrem až k hranici obce.

~~D.1.4~~ D.1.5. Hromadná doprava osob

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována. V případě potřeby bude realizována autobusová zastávka u Obecního úřadu.
2. ~~Stávající zastávky na silnici III/04821 budou opatřeny zastávkovým pruhem a přístřešky pro cestující v obou směrech.~~

D.2. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v ~~tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ kapitole F.3 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. ~~Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na zdroj vody $Q_m = 193,2 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $2,23 \text{ l/s}$. Toto množství bude i nadále dodáváno~~

~~z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděče Vyšní Lhoty Český Těšín DN 600 ze zdroje Morávka přes úpravnu vody Vyšní Lhoty. Zásobování obce pitnou vodou bude i nadále zajišťováno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV).~~

- ~~2. Minimální potřebná akumulace vody pro obec Dobruška je 130 m³ včetně požadované akumulace požární vody a je zajištěna přes stávající vodojemy o celkovém objemu 150 m³.~~
- ~~3. S ohledem na výškové uspořádání stávající a navrhované zástavby (nadmořská výška obce je 340 – 450 m) je celé území zařazeno do dvou tlakových pásem ovládaných hladinami vodojemů:~~
 - ~~— pro DTP VDJ Bukovice 1 (2 x 50 m³, výšky hladin 403,2 – 401,0 m n. m.) a VDJ Dobruška 1 (50 m³, výšky hladin 402,6 – 400,7 m n. m.)~~
 - ~~— pro HTP VDJ Bukovice 2 (2 x 50 m³, výšky hladin 462,0 – 459,8 m n. m.).~~
4. ~~Nové vodovodní řady v dimenzích DN 100 a DN 80 jsou podle konkrétních možností zokruhovány. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Vodovodní řady budou plnit rovněž funkci vodovodu požárního a budou podle potřeby zokruhovány. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.~~
5. Územní plán navrhuje odkanalizování obce vybudováním tlakové kanalizace zakončené na ČOV.
6. Na tlakovou kanalizaci je navrženo napojit zhruba 80 % stávající a navržené zástavby. Na veřejnou kanalizaci bude možno napojit lokality Bukovice, Hranice, Amerika a zástavbu centrální části Dobrušky.
7. ČOV bude umístěna v k. ú. Bukovice u Dobrušky na pravém břehu vodního toku Holčína, který bude také sloužit jako recipient k odvedení vyčištěných vod z ČOV.
8. Pro lokality Podlesí a Za lesy a lokalitu Šprochovice severně od ~~silnice R48~~ dálnice D48 se napojení na veřejnou kanalizaci nenavrhuje, předpokládá se individuální čištění odpadních vod v domácích ČOV se zaústěním do vhodných recipientů, případně vybudování bezodtokých jímek (žump) s následným vyvážením odpadních vod na ČOV.
9. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
- ~~9.~~10. Urbanistické záměry územního plánu nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků.
- ~~10.~~11. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků. Nejsou navrhovány změny tras toků ani jejich zatrubňování, je pouze navrženo zpevnění břehů řeky Lučiny v místech před soutokem se Zbojičným potokem, a to s použitím přírodních materiálů tak, aby byl

zachován přirozený vzhled koryta. Údržba a úpravy koryt vodních toků je na celém území obce přípustná.

D.2.2. Energetika, spoje

1. Potřebný příkon elektrické stanice pro území obce Dobratice bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 06, která pro zvýšení přenosové kapacity bude výhledově rekonstruována na dvojpotah (mimo řešené území).
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9-8 novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD (~~TR-N1—9-TR-N1 až TR-N6, TR-N8, TR-N9~~). ~~Zásobování navržené Odpočívky Šprochovice (zastavitelné plochy č. Z1/1) elektrickou energií bude zajištěno výstavbou nové TR—N10, napojené nadzemní přípojkou 22 kV z vedení VN 06—odbočky pro TR 7285 Lesní Dvůr, situované na k.ú. Dolní Tošanovice.~~
3. Bude respektován návrh tranzitního VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) v paralelní poloze vůči stávajícímu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice ve vymezeném koridoru CNZ.PZ14. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
 - hlavní využití: stavba VTL plynovodu
 - přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
- ~~3-4.~~ Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty bytového domu a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 85 % bytů, část objektů druhého bydlení (rodinná rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí biomasy a elektrické energie.
- ~~4-5.~~ Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Dobratice, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny. Dále bude rozšířena účastnická přístupová síť pro novou zástavbu.

D.2.3. ~~Ukládání a zneškodňování odpadů~~ Nakládání s odpady

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3. Občanské vybavení

1. ~~Navrhuje se zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV—pro rozšíření areálu základní školy (plocha č. Z 45).~~ Pro rozšíření areálu základní školy je vy-

mezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV (plocha č. Z.45). V lokalitě U Kostela je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV (plocha č. Z.62), určená pro blíže nespecifikovaná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

- ~~2. Nová plocha občanského vybavení komerčního typu OK se navrhuje za obecním úřadem (plocha č. Z.50).~~ Zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního OK je vymezena za obecním úřadem.
- ~~3. Nové plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS se navrhuji západně stávajícího sportovního areálu (plocha č. Z.41), jižně Rybářské bašty (plocha č. Z.54) a v lokalitě Za Lesy (plocha č. Z.105).~~ Zastavitelné plochy občanského vybavení sportu OS jsou vymezeny v lokalitě západně a jižně stávajícího sportovního areálu (plochy č. Z.41 a Z.42A) a v lokalitě Za Lesy (plocha č. Z.105).

D.4. Veřejná prostranství

- Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
- ~~Jako nová veřejná prostranství se navrhuji plochy navržených místních komunikací v lokalitě Dobratice – Střed.~~ Zastavitelná plocha veřejných prostranství všeobecných PU je vymezena pro vybudování místních komunikací v lokalitě Dobratice – střed.

D.5. Zelená infrastruktura

- Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dobratice jsou:
 - v nezastavěném území lesní porosty.
- Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dobratice jsou:
 - v zastavěném území zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských
 - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

E.1. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití~~

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

- V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným ~~využitím~~ způsobem využití:
 - ~~— plochy zemědělské NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepři-~~

~~pouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.~~

- ~~– plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích~~
- ~~– plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.~~
- plochy vodní a vodních toků WT
- plochy zemědělské všeobecné AU
- plochy lesní všeobecné LU
- plochy lesní jiné LX
- plochy zeleně krajinné ZK.

2. Plochy vodní a vodních toků WT stabilizují stávající vodní nádrže a toky.
3. Plochy zemědělské všeobecné AU stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.
4. Plochy lesní všeobecné LU stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně účelových komunikací; jejich součástí jsou i lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability. Primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti. Stávající plochy zůstávají beze změny, plochy k zalesnění nejsou vymezeny.
5. Plochy lesní jiné LX stabilizují pozemky rekreačního lesa, navazujícího na sportovní areál.
6. Plochy zeleně krajinné ZK zajišťují stabilizaci krajinné zeleně, včetně funkčních lokálních biokoridorů ÚSES; plochy změn v krajině K.1, K.2, K.3 a K.4 jsou vymezeny pro založení chybějících částí ÚSES.
7. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

<u>Plocha č.</u>	<u>Označení</u>	<u>Název</u>	<u>Typ plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Výměra v ha</u>
<u>K.1</u>	<u>ZK</u>	<u>Lokální biocentrum LBC.2</u>	<u>plocha lesní všeobecná</u>	<u>1,81</u>
<u>K.2</u>	<u>ZK</u>	<u>Lokální biokoridor LBK.4</u>	<u>plocha zeleně krajinné</u>	<u>0,12</u>
<u>K.3</u>	<u>ZK</u>	<u>Lokální biokoridor LBK.4</u>	<u>plocha zeleně krajinné</u>	<u>0,29</u>
<u>K.4</u>	<u>ZK</u>	<u>Lokální biokoridor LBK.4</u>	<u>plocha zeleně krajinné</u>	<u>0,11</u>

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území je vymezen krátký úsek regionálního biokoridoru č. 561, ostatní prvky ÚSES v řešeném území jsou lokální.
2. Regionální biokoridor č. 561 ([RBK.561-8](#)) je vymezen na severozápadním okraji k.ú. Bukovice u Dobratic v krátkém úseku podél toku Holčiny; pokračuje na sousedních k.ú. Nižní Lhoty a Vojkovice.
3. Lokální biokoridor prochází řešeným územím od jihu z k. ú. Komorní Lhotka podél Zbojičného potoka, v k. ú. Dobratice se rozděluje na dvě větve – větev pokračující dál podél Zbojičného potoka ([LBK.1](#), [LBC.2](#), [LBK.3](#)) a větev přecházející k toku Šprochůvky ([LBK.4](#), [LBK.5](#), [LBC.6](#), [LBK.7](#)); koridor podél toku Šprochůvky v části přechází na k. ú. Dolní Tošanova, vrací se zpět na území Dobratic a na území Vojkovic se obě větve opět spojují v jednu trasu.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována, nové účelové komunikace se nenavrhují. V případě potřeby je přípustné realizovat nové účelové komunikace dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
- ~~2. Stávající turistická trasa č. 0619 je zachována beze změny.~~
- ~~3. Stávající značená dálková cyklotrasa č. 46 je zachována beze změny.~~
- ~~4. Nové turistické ani cyklistické stezky se nenavrhují.~~
5. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v dané ploše s rozdílným způsobem využití přípustná.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi a suchem

1. ~~Protipovodňová opatření se nenavrhují.~~ Opatření na ochranu před povodněmi a suchem nejsou navržena.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. ~~Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.~~ Stávající turistické trasy (červená) a cykloturistická trasa č. 46, procházející územím obce, jsou zachovány beze změny, nové turistické trasy ani cyklotrasy se nenavrhují. V případě potřeby je přípustné realizovat pěší i cykloturistické trasy dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.
2. ~~Pro hlubinnou těžbu nerostů je v řešeném území vymezen dobývací prostor DP 40072/2 Komorní Lhotka I. – zemní plyn.~~

E.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Dobruška jsou vytvořeny vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy lesní všeobecné LU, plochy lesní jiné LX a plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled ~~typů~~ vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující ~~typy ploch~~ plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- ~~plochy smíšené obytné~~ SO
- plochy bydlení hromadného BH

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné venkovské SV, SV.1

plochy rekreace:

- plochy rekreace ~~na plochách přírodního charakteru~~ hromadné RN-RH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení ~~veřejné infrastruktury~~ veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního ~~typu~~ OK
- plochy ~~tělovýchovných a sportovních zařízení~~ občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství: PV

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy ~~železniční~~ dražní DZ-DD
- ~~plochy dopravních koridorů~~ DK

plochy technické infrastruktury: TI

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU

plochy výroby:

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ **VZ.1**
- plochy výroby ~~a skladování~~ všeobecné VS **VU**

plochy zemědělské: NZ

- plochy zemědělské všeobecné AU

plochy lesní: NL

- plochy lesní všeobecné LU
- plochy lesní jiné LX

plochy rekreačních lesů RL

plocha ~~plochy~~ vodní a vodohospodářské: VV

- plochy vodní a vodních toků WT

plochy územního systému ekologické stability ÚSES

plochy zeleně:

- plochy zeleně krajinné ZK

~~Specifikace všech typů ploch s rozdílným využitím je uvedena v textové části II.A.~~

F.2. Koeficient zastavění pozemku

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto:

SO — plochy smíšené obytné	0,40
RN — plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,10
OV — plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50
OK — plochy občanského vybavení komerčního typu	0,50
OS — plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70
OH — plochy hřbitovů	0,90
DS — plochy dopravy silniční	0,90
TI — plochy technické infrastruktury	0,90
VZ — plochy výroby zemědělské	0,75
VS — plochy výroby a skladování	0,90

F.3. F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

~~Jsou uvedeny v příložených tabulkách.~~

1. Na celém území obce platí následující obecně závazné podmínky:

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- Fotovoltaické panely instalované na budovách se připouštějí ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách.

- c) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, s výjimkou pozemků vymezených pro dopravní stavby.
- d) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb. U stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouští úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.
- e) Na celém území obce se v plochách smíšených obytných venkovských SV a SV.1 nepřípouští stavby betonových plotů, vyšších než 1 m od přilehlého terénu; přípustné jsou betonové sloupky, podhradníky, kombinace dřeva a kovových prvků.
2. Konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH	
Hlavní využití:	- <u>stavby bytových domů</u>
Přípustné využití:	- <u>stavby občanského vybavení</u> - <u>stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</u> - <u>stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel</u> - <u>stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</u> - <u>stavby parkovacích a manipulačních ploch</u> - <u>stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</u>
Nepřípustné využití:	- <u>stavby rodinných domů</u> - <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u> - <u>stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování</u> - <u>stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</u> - <u>stavby a zařízení pro nakládání s odpady</u> - <u>a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- <u>max. výšková hladina 2 NP a podkroví</u> - <u>koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</u>

tab. č. 12

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <u>VENKOVSKÉ SO-SV, SV.1</u>
Hlavní využití: <u>Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.</u>

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

~~stavby rodinných domů~~

- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní nerušící služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stávající stavby rodinné rekreace, převod staveb trvalého bydlení na stavby rodinné rekreace
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře – např. ~~zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.~~
- ~~stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality~~
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, např. ~~vedovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody~~
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu ~~a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb~~ – pouze jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní
- ~~stavby myček, autoservisů, pneuservisů~~
- ~~stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin~~
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP – pouze jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů) – pouze jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní
- změny dokončených staveb ~~dle § 2, odst. 5 stavebního zákona~~ (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby ~~doplňkové~~ vedlejší ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) ~~dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území~~
- fotovoltaické panely, umístěné na střeších a fasádách budov
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
- na samostatných zahradách se připouští stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků

Nepřípustné využití:

- stavby řadových rodinných domů
- stavby bytových domů
- nové stavby rodinné rekreace
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů,

<u>umístěných na střechách a fasádách budov</u> - stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů - stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy - stavby čerpacích stanic PHM - <u>stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb</u> - <u>stavby myček, autoservisů, pneuservisů</u> - <u>stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</u> - stavby pro bydlení nesmí být realizovány v ochranném pásmu silnice R 48 <u>dálnice D48</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy SV a SV.1: - <u>minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 1200 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 1200 m²; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 1200 m², oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky, je možná</u> - <u>minimální výměra nově oddělovaného pozemku pro stavbu rodinného domu (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 1200 m²; toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé zastavitelné plochy s výměrou menší než 1200 m², vymezené před nabytím účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Dobrušky a na případy, kdy se od zastavitelné plochy odděluje pozemek pro stavbu dopravní nebo technické infrastruktury</u> - <u>v případě výstavby nového rodinného domu ve stabilizované ploše, kdy nedojde k dělení pozemku, musí být zachována minimální výměra 1200 m² na 1 rodinný dům a dodržen stanovený koeficient zastavění pozemku</u> - max. podlažnost <u>v plochách SV</u> 2 NP a podkrovní, <u>u novostaveb v plochách SV.1 1 NP a podkrovní</u> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40 - <u>u novostavby rodinného domu se připouští maximálně dvě bytové jednotky</u> Další podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pouze pro plochy SV.1: - <u>novostavby rodinných domů budou mít sedlové, valbové nebo polovalbové střechy se sklonem 30 – 45°, jiný tvar a sklon střech je nepřipustný</u>

tab. č. 23

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU HROMADNÉ RN RH
Hlavní využití: Zahrnují plochy pro volnočasové aktivity – areál Střelnice a areál Občanského sdružení obce Dobrušky – Rybářská bašta. - <u>stavby a zařízení pro volnočasové aktivity</u> Funkční využití – přípustné Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní a stravovací <u>do 50 m² zastavěné plochy</u> (pouze v lokalitě Rybářská bašta) - stavby provozních zařízení (pouze v lokalitě Rybářská bašta) - stavby sociálních zařízení (pouze v lokalitě Rybářská bašta) - stavby účelových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <u>včetně přípojek</u> - <u>fotovoltaické panely, umístěné na střeších a fasádách budov</u> - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích Funkční využití nepřipustné <u>Nepřipustné využití:</u> - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střeších a fasádách budov</u> - jakékoliv jiné stavby Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. <u>0,10-0,30</u>

tab. č. 34

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ <u>VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u> <u>VEŘEJNÉHO</u> OV
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí. - <u>stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury</u> Přípustné využití: - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu — včetně provozního zázemí - stavby církevní a kulturní — včetně provozního zázemí - stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva — včetně provozního zázemí - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení — včetně provozního zázemí - byty pro majitele, správce, zaměstnance - <u>služební byty</u> - stavby garáží <u>a přístřešků pro odstavení vozidel</u> pro potřeby daného zařízení - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - stavby a zařízení veřejných prostranství <u>včetně drobné architektury a mobiliáře</u> — např. zálivky hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy - <u>stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</u> - <u>stavby parkovacích a manipulačních ploch</u> - stavby a zařízení technické infrastruktury <u>včetně přípojek</u>, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - <u>fotovoltaické panely, umístěné na střeších a fasádách budov</u> Nepřipustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro průmyslovou výrobu, <u>pro drobnou a řemeslnou výrobu</u>, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb - zemědělské stavby - stavby pro obchod, stravování, služby

- stavby ubytovacích zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových <u>zahrádkářských</u> osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin <u>nakládání s odpady</u> - stavby čerpacích stanic PHM - stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střechách a fasádách budov</u>
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. <u>0,50 0,90</u>

tab. č. 45

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby. - <u>stavby občanského vybavení komerčního</u> Přípustné využití: - stavby pro obchod a služby - stavby pro stravování, ubytování a administrativu - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby církevní a kulturní - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - byty pro majitele, správce, zaměstnance - <u>služební byty</u> - stavby garáží <u>a přístřešků pro odstavení vozidel</u> pro potřeby daného zařízení - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - stavby a zařízení veřejných prostranství <u>včetně drobné architektury a mobiliáře</u> —např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - <u>stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</u> - <u>stavby parkovacích a manipulačních ploch</u> - stavby a zařízení technické infrastruktury <u>včetně přípojek</u>, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - <u>fotovoltaické panely, umístěné na střechách a fasádách budov</u>

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro ~~sběr druhotných surovin~~ nakládání s odpady
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střechách a fasádách budov

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – ~~0,50~~ 0,90

tab. č. 56**PLOCHY ~~TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ~~ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU**
OS**Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.~~

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:

- ~~stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí~~
- stavby pro stravování a služby
- stavby církevní a kulturní
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, ~~např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody~~
- fotovoltaické panely, umístěné na střechách a fasádách budov

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

- <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střechách a fasádách budov</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 67

PLOCHY <u>OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u> HŘBITOVŮ OH
Hlavní využití: Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí. - <u>stavby a zařízení veřejných pohřebišť</u>
Přípustné využití: - stavby související s provozem hřbitova - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikační funkční skupiny C a D - <u>stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</u> - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <u>včetně přípojek</u> - <u>fotovoltaické panely, umístěné na střechách a fasádách budov</u>
Nepřípustné využití: - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střechách a fasádách budov</u> - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 78

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <u>VŠEOBECNÝCH</u> PV <u>PU</u>
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod. - <u>stavby veřejných prostranství</u>
Přípustné využití: - plochy veřejně přípustné – chodníky, náměstí - <u>stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</u> - <u>stavby parkovacích a manipulačních ploch</u> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <u>včetně přípojek</u> - stavby komunikační funkční skupiny D2
Nepřípustné využití: - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u> - jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. **89****PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS****Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.~~

- stavby dálnic, silnic a zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- stavby garáží
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- ~~— stavby dopravních zařízení~~
- stavby a zařízení veřejných prostranství ~~— např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.~~
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, ~~např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody~~
- stavby myček, autoservisů a pneuservisů
- ~~— změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)~~

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90 není stanoven

tab. č. **910****PLOCHY DOPRAVY ~~ŽELEZNIČNÍ~~ DRÁŽNÍ ~~DZ~~ DD****Hlavní využití:**

~~Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.~~

- stavby a zařízení železniční dopravy

Přípustné využití:

- ~~— stavby železniční~~
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- ~~— stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací~~

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ – DK
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací. Přípustné využití: — stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod. — stavby sítí technické infrastruktury — stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen Nepřípustné využití: — jakékoliv jiné využití Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: — nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <u>VŠEOBECNÉ</u> <u>TI-TU</u>
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury. - <u>stavby a zařízení technické infrastruktury</u> Přípustné využití: - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) <u>a včetně přípojek</u> - stavby <u>místních</u>, účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení - <u>fotovoltaické panely, umístěné na střechách a fasádách budov</u> Nepřípustné využití: - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střechách a fasádách budov</u> - jakékoliv jiné stavby Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

tab. č. 12

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu. Přípustné využití: — stavby zemědělské — stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby — stavby pro skladování — stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží a hangárů - autoservisy, pneuservisy - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - sběrné dvory - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - byty pro majitele, správce a zaměstnance - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektro-nická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní - čerpací stanice pohonných hmot, myčky - sběrný surovin, recyklační linky Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

tab. č. 12

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ.1
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro chov koní Přípustné využití: - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - fotovoltaické panely, umístěné na střeších a fasádách budov Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro občanské vybavení - stavby pro průmysl, skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby - stavby pro hospodářská zvířata s výjimkou staveb pro chov koní - čerpací stanice pohonných hmot, myčky - stavby pro nakládání s odpady, recyklační linky

- <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střechách a fasádách budov</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- <u>koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75</u>
- <u>maximální výšková hladina staveb – 10 m od úrovně rostlého terénu</u>

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY <u>A SKLADOVÁNÍ</u> <u>VŠEOBECNÉ</u> <u>VS-VU</u>
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů. - <u>stavby pro lehký průmysl, pro drobnou a řemeslnou výrobu</u> Přípustné využití: stavby pro lehký průmysl stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - přestavby stávajících objektů na stavby pro občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - autoservisy, pneuservisy - sběrné dvory - sociální zařízení sloužící zaměstnancům byty pro majitele, správce a zaměstnance - <u>služební byty</u> - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - <u>stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</u> - <u>stavby parkovacích a manipulačních ploch</u> - stavby a zařízení technické infrastruktury <u>včetně přípojek</u>, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - <u>fotovoltaické panely, umístěné na střechách a fasádách budov</u> Nepřípustné využití: - stavby pro těžký průmysl a energetiku - stavby zemědělské - stavby pro bydlení

- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní - autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, myčky - sběrný surovin, recyklační linky - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou fotovoltaických panelů, umístěných na střechách a fasádách budov</u>
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90 - <u>maximální výšková hladina staveb – 10 m od úrovně rostlého terénu</u>

tab. č. 14

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ <u>VŠEOBECNÉ</u> <u>NZ-AU</u>
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro rostlinnou zemědělskou výrobu. - <u>zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</u> Přípustné využití: — zemědělská rostlinná výroba — pastevní chov skotu a ovcí — výběhy pro koně - stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů) - zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků - změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) — stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby zařízení a sítě technické infrastruktury <u>včetně přípojek</u> — stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek - <u>stavby účelových a pěších komunikací</u> - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - <u>stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> - <u>stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> - <u>stavby a opatření, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty</u> Nepřípustné využití: - jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených

- <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u> - zřizování <u>zahrádkových zahrádkářských</u> osad, stavby zahrádkářských chat - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a <u>objektů technického vybavení staveb technické infrastruktury</u> - změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY LESNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u> <u>NL-LU</u>
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství. - <u>pozemky určené k plnění funkcí lesa</u> Přípustné využití: — lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti — stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových <u>a pěších</u> komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D-2 - stavby technického vybavení <u>sítí technické infrastruktury včetně přípojek</u>, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - <u>stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> - <u>stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> - <u>stavby a opatření, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy, přístřešky pro turisty</u> - <u>biokoridory a biocentra ÚSES</u> Nepřípustné využití: - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u> - jakékoliv jiné stavby Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY <u>REKREAČNÍCH LESŮ</u> <u>LESNÍ JINÉ</u> <u>RL-LX</u>
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství se zvýšenou rekreační funkcí. - <u>pozemky určené k plnění funkcí lesa</u> Přípustné využití: — lesní výroba

— zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti — stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - stavby přístřešků, altánů, prolézaček apod. - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových <u>a pěších</u> komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D-2 - stavby technického vybavení <u>sítí technické infrastruktury včetně přípojek</u>, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - <u>stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> - <u>stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> - <u>stavby a opatření, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty</u> Nepřípustné využití: - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u> - jakékoliv jiné stavby Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny
--

tab. č. 17

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ <u>VODNÍCH TOKŮ</u> VV-WT
Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající vodní nádrže. - <u>vodní nádrže a vodní toky</u> Přípustné využití: - stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - <u>stavby mostů a lávek</u> - <u>stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> - <u>stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> - <u>stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek</u> Nepřípustné využití: - <u>stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů</u> - jakékoliv jiné stavy s výjimkou výše uvedených Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES. Přípustné využití: — na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) — na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin — stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny — stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě — stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích — stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES — změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) Nepřípustné využití: — změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability — realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše — zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb — zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů — těžba nerostů Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: — nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK
Hlavní využití: - <u>krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě</u> Přípustné využití: - <u>stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, případné křížení biokoridoru ÚSES se požaduje ve směru co nejvíce kolmém na biokoridor</u> - <u>stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích</u> - <u>stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, případné křížení biokoridoru ÚSES se požaduje ve směru co nejvíce kolmém na biokoridor</u> - <u>stavby a opatření pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> - <u>stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> - <u>stavby a opatření, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty</u>

- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- biokoridory a biocentra ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- oplocování pozemků
- těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

F.4. Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
- b) plochy změn (návrhové — orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se stanovují následující stavby:

~~VD1-VD.1~~ úpravy železniční trati ČD č. 322 související s její optimalizací a elektrizací optimalizace a elektrizace regionální trati č. 322

~~VD2-VD.2~~ parkovací plocha u hřbitova

~~VD3-VD.3~~ parkovací plocha u železniční zastávky Dobruška, Pod Prašivou v místní části Hranice

VD.2/1-1 až VD.2/1-24 šířkové rekonstrukce místních komunikací pro jejich zkapacitnění

~~VT.1-1 VT.1~~ čistírna odpadních vod

VT.2/1 stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP).

~~2. Pro uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření lze uplatnit předkupní právo:~~

Stavba č.	Druh stavby	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VD-2	parkovací plocha u hřbitova	Obec Dobruška	k. ú. Dobruška, parc. č. 534/1, 984/3
VD-3	parkovací plocha u železniční zastávky Dobruška, Pod Prašivou	Obec Dobruška	k. ú. Dobruška, parc. č. 434/2
VT.1-1	čistírna odpadních vod	Obec Dobruška	k. ú. Bukovice u Dobrušky, parc. č. 368/1

3. Jako veřejně prospěšná opatření pro zajištění funkce ÚSES se vymezují:

Územní plán Dobruška – Změna č. 2 – Text s vyznačením změn

Návrh pro projednání – Listopad 2024

VU.2 založení chybějící části lokálního biocentra LBC.2

VU.4 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.4.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H.1. Občanské vybavení

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
PO-1	plocha pro rozšíření areálu ZŠ	Obec Dobratice	k. ú. Dobratice, parc. č. 385/1, 385/3, 385/5
PO-2	plocha pro rozšíření hřbitova	Obec Dobratice	k. ú. Dobratice, parc. č. 534/1
PO-3	plocha pro rozšíření sportovního areálu	Obec Dobratice	k. ú. Dobratice, parc. č. 434/1, 418/10, 424/1

H.2. Veřejně prospěšná opatření

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VÚ-1	Založení chybějících lokálních biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability	Česká republika	k. ú. Dobratice, parc. č. 528/4, 542/1, 572/2, 571/4
VÚ-2	Založení chybějících lokálních biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability	Česká republika	k. ú. Dobratice, parc. č. 662/1
VÚ-3	Založení chybějících lokálních biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability	Česká republika	k. ú. Dobratice, parc. č. 848/4, 843/2, 846/2
VÚ-4	Založení chybějících lokálních biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability	Česká republika	k. ú. Dobratice, parc. č. 846/2, 909/17, 909/15, 909/23
VÚ-5	Založení chybějících lokálních biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability	Česká republika	k. ú. Dobratice, parc. č. 948, 962/1, 961/2, 947, 1368, 1369, 1405/3, 1348/2, 1348/3, 1348/1

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

1. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ~~ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých ~~se požaduje zpracování~~ je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~
VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

1. ~~Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v řešeném území nepožaduje.~~ V územním plánu nejsou vymezeny žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

L. ~~ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~I.A Textová část územního plánu Dobrušky obsahuje 22 stran textu a 18 tabulek.~~

~~I.B Grafická část územního plánu Dobrušky obsahuje tyto výkresy:~~

- ~~1. Základní členění území~~
- ~~2. Hlavní výkres~~
- ~~3. Doprava~~
- ~~4. Vodní hospodářství~~
- ~~5. Energetika, spoje~~
- ~~6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~

L. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

- 1. Na celém území obce se u novostaveb rodinných domů připouští maximálně dvě bytové jednotky – U.1.**

2. Na celém území obce se v plochách smíšených obytných venkovských SV a SV.1 nepřípouští stavby betonových plotů, vyšších než 1 m od přilehlého terénu; přípustné jsou betonové sloupky, podhradníky, kombinace dřeva a kovových prvků – U.2.
3. V plochách smíšených obytných venkovských SV.1 se požaduje zastřešení střechami sedlovými, valbovými nebo polovalbovými, se sklonem 30 – 45° – U.3.

M. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
3. Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, apod.
4. Technické služby – technické dvory, sběrné dvory, recyklační dvory, odpadová centra, apod.
5. Průmyslová výroba – hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech.
6. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
7. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
8. Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny.
9. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
10. Drobné stavby pro účely kulturní a stravovací – stavby max. o 1 NP a podkroví s max. zastavěnou plochou 50 m².

11. Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby max. o 1 NP, nepodsklepené, s max. zastavěnou plochou 25 m².
12. Zahrádkářská osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením.
13. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP a podkroví s max. zastavěnou plochou 40 m².
14. Přístřešek pro pastevní chov skotu a ovcí – jednoprostorová stavba, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran.
15. Včelín – stavba pro chov včel o max. 1 NP, s max. zastavěnou plochou 25 m², bez výrobních prostor, sloužící pouze pro chov, nikoliv pro zpracování medu a/nebo výrobu včelích produktů.
16. Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
17. Stavby a zařízení veřejných prostranství – přístřešky zastávek hromadné dopravy, altánky, drobná architektura, mobiliář
18. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
19. Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
20. Řadový rodinný dům – dům ve skupině nejméně tří domů, které na sebe navazují vlastními nebo společnými zdmi.