



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 190424/2025

Spisová značka: MMFM_S 23575/2023/OÚRaSŘ/Tkac

Vyřizuje: Mgr. Martin Tkáč

Telefon: 558 609 281

E-mail: tkac.martin@frydek-mistek.cz

Datum: 21.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také "stavební zákon") podle ustanovení § 103 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona a oznamuje konání

opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání

o Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobratice s prvky regulačního plánu

(dále také „Návrh změny č. 2“)

Opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 2 se koná

25.08.2025 v 15:00 v budově Obecního úřadu Dobratice

Návrh změny č. 2 ÚP Dobratice byl po projednání podle § 93 až 101 stavebního zákona s veřejností, dotčenými orgány, oprávněnými investory, sousedními obcemi a krajským úřadem, na základě pokynů pořizovatele na úpravu Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dobratice pro opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání upraven. Provedené úpravy jsou popsány v textové části Odůvodnění Návrhu změny č. 2 ÚP Dobratice v kapitole Úvod, v podkapitole Úpravy po projednání.

Návrh změny č. 2 je v souladu s § 103 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 22.07.2025) do jejího sejmutí (tj. do 10.09.2025):

V tištěné podobě:

1) na Obecním úřadu Dobratice (pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, polední přestávka od 11.30 do 12.30 hodin, mimo úřední dny po telefonické domluvě, tel. 558 651 254);

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 404 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

Na stránkách obce Dobratice www.dobratice.cz pod odkazem O obci – Územní plán.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona je Návrh změny č. 2 ÚP pro opakované projednání zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/d3f9b97e-4c02-4db0-a158-7ceda1de12e1>

Opakované veřejné projednání se rozumí prezentace Návrhu změny č. 2 veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti pouze k těm úpravám, které se týkají opakovaného projednání. Ty jsou popsány v textové části Odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobratice.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání uplatnit k Návrhu změny č. 2 písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání k Návrhu změny č. 2 svá stanoviska.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce, uplatnit připomínky.

Stanoviska, připomínky a vyjádření je možné uplatnit jen k těm úpravám, které se týkají opakovaného projednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Mgr. Martin Tkáč, v. r.

referent oddělení územního rozvoje

Vyvěšeno dne: 22. 7. 2025

Sejmuto dne: 10. 9. 2025

**Obecní úřad
DOBRATICE**
za správnost: *Candina* /

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dobrušky**Dotčené orgány (DS)**

1. MMFM, odbor DaSH
2. MMFM, odbor ŽPaZ
3. MMFM, odbor ÚRaSŘ, památková péče, zde
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, F-M
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, F-M
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor ŽPaZ
9. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
odbor strategie
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84,
615 00 Brno
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážní náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1
16. Správa CHKO Beskydy (Agentura ochrany přírody a krajiny), Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod
Radhoštěm

Sousední obce: (DS)

17. Obec Vojkovice, Vojkovice 88, 739 51 Dobruška
18. Obec Nošovice, Nošovice 58, 739 51 Dobruška
19. Obec Nižní Lhoty, Nožní Lhoty 71, 739 51 Dobruška
20. Obec Vyšní Lhoty, Vyšní Lhoty 244, 739 51 Dobruška
21. Obec Komorní Lhotka, Komorní Lhotka 27, 739 53 Hnojník
22. Obec Dolní Tošanovice, Dolní Tošanovice 121, 739 53 Hnojník
23. Obec Horní Tošanovice, Horní Tošanovice 129, 739 53 Hnojník

Nadřízený orgán: (DS)

24. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor Kultury a
územního plánování

Obec, pro kterou je Návrh změny č. 2 pořizován: (DS)

25. Obec Dobruška, Dobruška 49, 739 51 Dobruška

Na vědomí: (DS)

26. Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba,

Oprávnění investoři: (DS)

27. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1
28. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
29. Společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56; 140 00 Praha 4
30. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
31. Společnost: NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle

