



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství
pracoviště Politických obětí 2478, Místek**

Dle rozdělovníku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 10113/2021

Spisová značka: MMFM_S 19633/2020/OŽPaZ/KliR

Vyřizuje: Růžena KLIMŠOVÁ

Telefon: 558609495

E-mail: klimsova.ruzena@frydekmistek.cz

Datum: 25.01.2021

OZNÁMENÍ **o zahájení společného územního a stavebního řízení** veřejná vyhláška

Žadatel **obec Dobratice**, se sídlem Dobratice 49, 739 51 Dobrá, IČO 00577057 v zastoupení na základě plné moci Ing. Miloslav Klich, Kunčičky u Bašky 334, 739 01 Baška, IČO 44929684, podal dne 26.10.2020 u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství žádost o vydání společného povolení ke stavebnímu záměru vodního díla **Vodovod dolní kravín, Dobratice** na pozemcích parc.č. **vodovod 408/2** (ostatní plocha), **394/2** (trvalý travní porost), **394/9** (trvalý travní porost), **394/4** (ostatní plocha), **990** (ostatní plocha), **1710/3** (ostatní plocha), **371/4** (lesní pozemek), **371/1** (lesní pozemek), **369/4** (lesní pozemek), **372/1** (lesní pozemek), **371/3** (ostatní plocha), **327/8** (orná půda), **359/1** (orná půda), **359/2** (orná půda), **327/11** (orná půda), **1716/3** (ostatní plocha), **372/2** (zahrada), **st.51** (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Dobratice, **vodovodní přípojky 371/3** (ostatní plocha), **372/2** (zahrada), **st.51** (zastavěná plocha a nádvoří), **369/4** (lesní pozemek), **327/8** (orná půda), **327/10** (orná půda), **1716/3** (ostatní plocha), **354/2** (zahrada), **354/1** (trvalý travní porost), **359/2** (orná půda), **371/4** (lesní pozemek), **1710/2** (ostatní plocha) k.ú. Dobratice.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis navržené stavby: předložená projektová dokumentace řeší stavbu vodovodu a 6 ks vodovodních přípojek v k.ú. Dobratice. Účelem užívání stavby je zásobování pitnou vodou do lokality se stávající zástavbou 8 nemovitostí (4 RD, 4 provozovny) a s výhledovou výstavbou cca 5 nemovitostí (5 RD). Navrženy vodovod v délce 537 m z mater. HDPE 100 RC DN 80 bude napojen na stávající vodovod DN 100 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. Na trase vodovodu budou instalovány dva podzemní dvojčinné hydranty DN 80. Křížení komunikace bude provedeno řízeným protlakem v délce 15 m.

Předmětnou lokalitou je vedeno potrubí stávajícího vodovodu DN 50 (stáří cca 30 let) v majetku společnosti TOZOS spol. s r.o., na který jsou připojeny tyto nemovitosti:

- č.p. 154 (zámečnictví, kovovýroba) a objekt na parc.č. 211 (sklad svíček a ostatních vánočních potřeb) a to sdruženou vodovodní přípojkou
- č.p. 386 (provozovna Valová) a to samostatnou přípojkou vody
- RD č.p. 56 a RD č.p. 430 a to sdruženou přípojkou vody
- RD č.p. 399 a to samostatnou přípojkou vody
- RD č.p. 55 a to samostatnou přípojkou vody
- objekt na parc.č. 251/4 (provozovna Střížovi) a to samostatnou přípojkou vody.

Přípojka vody pro č.p. 386

Objekt č.p. 386 je zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vody PE DN 25 ukončené v 1.NP objektu. Stávající přípojka vody PE DN 25 pro objekt č.p. 386 bude odpojena od vodovodu společnosti TOZOS a zaslepena. Stávající přípojka vody DN 25 PE bude na pozemku parc.č. 371/4 k.ú. Dobratice přepojena na nový vodovod HDPE 100 RC DN 80. Délka přípojky vody je 54 m a proto na stávající přípojce bude osazena vodoměrná šachta typ MODULO. VŠ MODULO nelze umístit blíže k místu napojení z důvodu nesouhlasu vlastníka lesního pozemku parc.č. 371/4 k.ú. Dobratice.

Přípojka vody pro č.p. 56

Objekt č.p. 56 je zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vody PE DN 25 ukončené v 1.NP RD stávající vodoměrnou sestavou. Bude provedena výměna stávajícího vodoměru za nový. Stávající přípojka vody PE DN 25 pro objekt č.p. 56 bude odpojena od vodovodu společnosti TOZOS a zaslepena. Projektovaná přípojka vody v délce 33 m DN 25 PE bude na pozemku parc.č. 369/4 k.ú. Dobratice napojena na nový vodovod HDPE 100 RC DN 80.

Přípojka vody pro č.p. 430

Objekt č.p. 430 je zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vody PE DN 25 ukončené v 1.NP RD stávající vodoměrnou sestavou. Bude provedena výměna stávajícího vodoměru za nový. Stávající přípojka vody PE DN 25 pro objekt č.p. 430 bude odpojena od vodovodu společnosti TOZOS a zaslepena. Projektovaná přípojka vody v délce 48 m DN 25 PE bude na pozemku parc.č. 369/4 k.ú. Dobratice napojena na nový vodovod HDPE 100 RC DN 80.

Přípojka vody pro č.p. 399

Objekt č.p. 399 je zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vody PE DN 25 ukončené v 1.NP RD stávající vodoměrnou sestavou. Bude provedena výměna stávajícího vodoměru za nový. Stávající přípojka vody PE DN 25 pro objekt č.p. 399 bude odpojena od vodovodu společnosti TOZOS a zaslepena. Projektovaná přípojka vody v délce 22,5 m DN 25 PE bude na pozemku parc.č. 327/8 k.ú. Dobratice napojena na nový vodovod HDPE 100 RC DN 80.

Přípojka vody pro č.p. 55

Objekt č.p. 55 je zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vody PE DN 25 ukončené v 1.NP RD stávající vodoměrnou sestavou. Bude provedena výměna stávajícího vodoměru za nový. Stávající přípojka vody PE DN 25 pro objekt č.p. 55 bude odpojena od vodovodu společnosti TOZOS a zaslepena. Projektovaná přípojka vody v délce 34,5 m DN 25 PE bude na pozemku parc.č. 359/2 k.ú. Dobratice napojena na nový vodovod HDPE 100 RC DN 80.

Přípojka vody pro objekt na parcele č. 251/4

Objekt na parc.č. 251/4 k.ú. Dobratice je zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky vody PE DN 25 ukončené v 1.NP objektu stávající vodoměrnou sestavou. Bude provedena výměna stávajícího vodoměru za nový. Stávající přípojka vody PE DN 25 pro objekt na pozemku parc.č. 251/4 k.ú. Dobratice bude odpojena od vodovodu společnosti TOZOS a zaslepena. Projektovaná přípojka vody v délce 44 m DN 25 PE bude na pozemku parc.č. 1716/3 k.ú. Dobratice napojena na nový vodovod HDPE 100 RC DN 80.

Podrobný popis navrhovaného stavebního záměru vodního díla obsahuje projektová dokumentace, která je nedílnou součástí spisového materiálu Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 94m stavebního zákona a § 47 správního řádu, **zahájení společného územního a stavebního řízení** všem známým účastníkům řízení, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad dále podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že **ve lhůtě do 5 dnů** po skončení výše uvedené lhůty se mohou vyjádřit k podkladům pro společné povolení. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim mají účastníci řízení možnost přímo na pracovišti Magistrátu města Frýdku-Místku, Politických obětí 2478, v kanceláři č. 427. V souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19 a opatřeními přijatými vládou ČR z důvodu ochrany před výskytem a šířením onemocnění COVID-19 tak lze učinit v úřední hodiny, které jsou mimořádně v pondělí a ve středu od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod. Mimo úřední hodiny jen po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 558 609 495. Pro komunikaci s oprávněnou úřední osobou lze také využít datovou schránku, popř. email. Jakmile opatření pomínou, je možné se dostavit v úředních hodinách tj. pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin a ve čtvrtek od 13.00 do 15.00, mimo úřední hodiny jen po předchozí telefonické dohodě na čísle 558 609 495.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Součástí tohoto opatření je poučení účastníka řízení o jeho právech a povinnostech dle správního řádu.

Růžena Klimšová
referent vodního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno na místě k tomu určeném po dobu 15 dnů, po sejmutí ihned vrátit zpět vodoprávnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

Účastník řízení podle § 94k písm. a - d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

- obec Dobratice, Dobratice 49, 739 51 Dobrá **doručeno prostřednictvím** Ing. Miloslav Klich, Kunčičky u Bašky 334, 739 01 Baška
- Kacíř Petr, Oprechtice 97, 739 21 Paskov
- Kacíř Libor, Dobratice 220, 739 51 Dobrá
- Ing. Gongol Jaroslav, Dobratice 430, 739 51 Dobrá
- Gongol Tomáš, Dobratice 399, 739 51 Dobrá
- Gongolová Michaela, Dobratice 399, 739 51 Dobrá
- Mikolášová Eva, Dobratice 55, 739 51 Dobrá
- Ing. Gongol Jaroslav, Dobratice 56, 739 51 Dobrá
- Valová Monika, Dobratice 184, 739 51 Dobrá
- Mikoláš Jan, Dobratice 55, 739 51 Dobrá
- Teliá Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha (věcné břemeno)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (věcné břemeno)
- Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha (zástavní právo)
- Gongolová Věra, Dobratice 56, 739 51 Dobrá (věcné břemeno)
- Ing. Gongolová Anna, Dobratice 56, 739 51 Dobrá (věcné břemeno)
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha (zástavní právo)
- Paranec Ivan, Dobratice 47, 739 51 Dobrá (věcné břemeno)
- Parancová Drahomíra, Dobratice 47, 739 51 Dobrá (věcné břemeno)
- Rácová Helena, Dobratice 55, 739 51 Dobrá (věcné břemeno)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, identifikace účastníků řízení dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona – parc.č. 424/2 (ostatní plocha), 397/3 (vodní plocha), 394/1 (ostatní plocha), 397/4 (vodní plocha), 394/8 (ostatní plocha), 394/7 (ostatní plocha), 397/1 (lesní pozemek), 1710/1 (ostatní plocha), st.211 (zastavěná plocha a nádvoří), 395/4 (trvalý travní porost), 395/3 (lesní pozemek), 1710/2 (ostatní plocha), st. 247 (zastavěná plocha a nádvoří), 369/1 (lesní pozemek), 382 (lesní pozemek), 383 (lesní pozemek), 371/3 (ostatní plocha), 218/1 (ostatní plocha), 372/2 (zahrada), 369/7 (trvalý travní porost), 327/10 (orná půda), st.462 (zastavěná plocha a nádvoří), 354/1 (trvalý travní porost), 359/3 (orná

půda), 359/4 (orná půda), 354/3 (vodní plocha), 354/1 (trvalý travní porost), 357/1 (trvalý travní porost), 356/2 (lesní pozemek), 1716/2 (ostatní plocha), 1716/1 (ostatní plocha) k.ú. Dobratice.

Správci technické infrastruktury (doručení veřejnou vyhláškou)

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28, října 169, 709 00 Ostrava (zn.9773/V025617/2020/FA)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (zn. 1110532632)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (č.j. 751412/20, 751619/20)
- GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zn. 5002219127)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se jiným účastníkům řízení než jsou uvedeni v § 94k písm. a – d) stavebního zákona, toto oznámení o zahájení řízení dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy se toto oznámení o zahájení řízení, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku na úřední desce Obecního úřadu Dobratice se pouze oznamuje.

Dotčené správní úřady (doručí se)

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana přírody
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení státní správy lesů, myslivosti a ochrany přírody
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
- Obecní úřad Dobrá, stavební úřad, Dobrá 230, 739 51 Dobrá
- Obecní úřad Dobratice, silniční správní úřad

Na vědomí (doručí se)

- Obecní úřad Dobratice (veřejná vyhláška k vyvěšení)
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 702 00 Ostrava (zn.POD/14587/2020/923/2/822.05)

POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- 1) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
- 2) Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 3) Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 4) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 5) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).

- 6) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu).
- 7) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (16 odst. 5 správního řádu).
- 8) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§28 odst. 1 správního řádu).
- 9) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 10) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 11) Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst.2 správního řádu).
- 12) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).
- 13) V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 14) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 15) Účastníci mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 16) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP), nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 5 správního řádu).
- 17) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).
- 18) Účastníci mají právo činit si výpisy a právo na pořízení kopie spisu nebo jeho části za úplaty dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za první stránku a 5 Kč za každou další i započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 19) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 20) Vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
- 21) Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000Kč (§ 62 odst. 1 písm. b, c) správního řádu).