

# **NÁVRH OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRATICE**

(podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku – Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Datum zpracování: Srpen 2022

**Obsah:**

str.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	3
a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů .....	3
a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny .....	3
a.3. Další požadavky	
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit .....	3
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	4
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	4
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	4
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	4
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj .....	4

## **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

### **a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů**

1. Ve Změně č. 2 Územního plánu Dobručice (dále jen změna č. 2) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Dobručice v souladu s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 účinné od 01.09.2021
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 3, 4 a 5, účinné od 16.08.2022 (dále také „ZÚR“);
  - Zpracovat koridor pro plynoenergetiku PZ14
  - Zpracovat koridor železniční infrastruktury DZ18 - koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek–Místek
  - Zajistit správné označení rozvojových oblastí a zpracovat typy krajiny

2. Při zpracování návrhu změny č. 2 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2020.

### **a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny**

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.
2. Obec Dobručice nechce vymezovat žádné nové rozsáhlé zastavitelné plochy.
3. Obec Dobručice chce přijmout opatření, kterými bude možné přibrzdit výstavbu nových RD.

### **a.3. Další požadavky**

1. Provéřit v Územním plánu Dobručice stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.
2. Odstranit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, které do územního plánu nepatří
3. Provéřit požadavky z Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dobručice zpracovaného pořizovatelem

### **a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

### **b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Je potřeba zařadit místní komunikace a některé účelové komunikace mezi veřejně prospěšné stavby, stejně tak plochy pro výstavbu vodovodních řadů.

**c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Pro velké, dosud nezastavěné plochy, to bude potřeba zvážit.

**d) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Návrh změny č. 2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Dobrušky, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení:
  - Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1× na CD ve formátu.pdf.
  - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) v jednom tištěném vyhotovení + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.
  - Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Dobrušky po vydání změny č. 2 ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.

**f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

Bude doplněno po projednání zprávy o uplatňování ÚP Dobrušky.